

## FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

### ASESORÍA URBANA 2015

Parte A

## ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Edificio ecléctico con elementos del

clasicismo y el movimiento moderno José

José Ramón Gutiérrez 275 DIRECCIÓN:

COMUNA: Santiago REGION: XIII

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información AÑO CONSTRUCCIÓN: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

N° PISOS: SUP. TERRENO (m2): 226

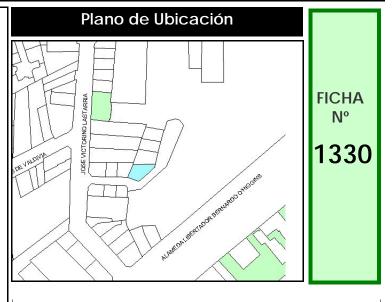
SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda

SECTOR CATASTRAL: MANZANA CATASTRAL:

ROL: 7-115 y 116

**EXPROPIACIÓN:** No



## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona A		
SECTOR ESPECIAL			
ZONA DE CONS.	<b>✓</b>	A4- Santa Lucia	
ZONA TÍPICA	<b>~</b>	Barrio Santa Lucía- Mulato Gil de Castro - Parque Forestal	

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO

Ecléctico con elementos del clasicismo y elmovimiento moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica con continuidad de skyine y sin acentuación de vanos

# Silueta inmueble original



Catastro 1939

# Fotografía de fachada



# Detalle u otro





# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA ASESORÍA URBANA 2015

FICHA Nº

1330

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL	INMUEBLE			
SUBSUELO OF	RIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL: Viviend	da PISOS SUPERIORES ORIGINALES Vivienda	
SUBSUELO AC	CTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda	
TENENCIA			AFECTACIÓN	
RÉGIMEN: Propiedad colectiva		iva	TIPO DE AFECTACIÓN:	

# CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Entre medianeros	MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
AGRUPAMIENTO:	Continuo	ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMEN	NTO: Bueno
ALTURA EN METROS:	15	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTO	RNO: Bueno
ANTEJARDÍN:	No	GRADO DE ALTERACIÓN:	Poco modificado
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada	APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda /Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO		OBSERVACIONES	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad			
FORMA PARTE DE UN CO	ONJUNTO:		

Zona Típica

	RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES
VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano  * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial  * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología  * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología  * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul> <li>No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>No está publicado</li> </ul>
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad</li> </ul>

## EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE:

13