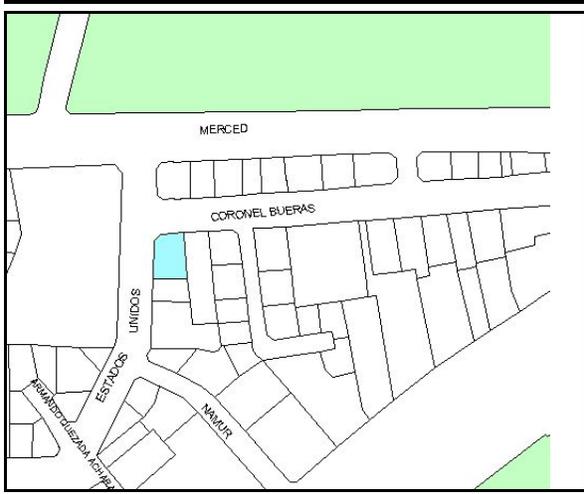


ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---------------------------------|---|
| NOMBRE: | Edificio estilo Victoriano calle Coronel Bueras |
| DIRECCIÓN: | Coronel Bueras 196 y Estados Unidos 359 al 375 |
| REGION: XIII | COMUNA: Santiago |
| TIPO: Inmueble | |
| ARQUITECTO: | Sin información |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | Sin información |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | |
| Nº PISOS: | 3 |
| SUP. TERRENO (m2): | 270 |
| SUP. EDIFICADA (m2): | |
| DESTINO: | Oficina |
| SECTOR CATASTRAL: | 1 |
| MANZANA CATASTRAL: | 5 |
| ROL: | 2-56 |
| EXPROPIACIÓN: | No |

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
1350

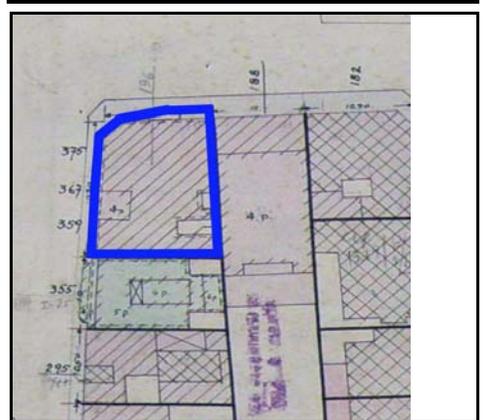
ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|------------------------|--|
| NORMATIVA PRC | Zona A |
| SECTOR ESPECIAL | <input type="checkbox"/> |
| ZONA DE CONS. | <input checked="" type="checkbox"/> A4- Santa Lucia |
| ZONA TÍPICA | <input checked="" type="checkbox"/> Barrio Santa Lucia- Mulato Gil de Castro - Parque Forestal |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | |
|--|---|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO Estilo Victoriano | COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada decorada, trabajada en dos planos, con fuerte acentuación de vanos |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada | |

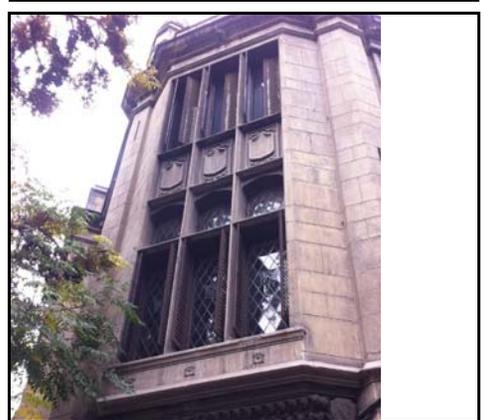
Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Oficina PISOS SUPERIORES ACTUALES: Oficina

TENENCIA

AFECTACIÓN

RÉGIMEN: Propiedad individual

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS: 15
 ANTEJARDÍN: No
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

OBSERVACIONES

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Zona Típica

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

13