

**ANTECEDENTES GENERALES**

**NOMBRE:** Casa de un piso Santiago Concha

**DIRECCIÓN:** Santiago Concha 1445-1447

**REGION:** XIII **COMUNA:** Santiago

**TIPO:** Inmueble

**ARQUITECTO:** Sin Información

**AÑO CONSTRUCCIÓN:**

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:**

**Nº PISOS:** 1

**SUP. TERRENO (m2):** 281

**SUP. EDIFICADA (m2):**

**DESTINO:** Vivienda

**SECTOR CATASTRAL:** 19s

**MANZANA CATASTRAL:** 14

**ROL:** 3139-13

**EXPROPIACIÓN:** No

**Plano de Ubicación**



FICHA  
Nº  
**1363**

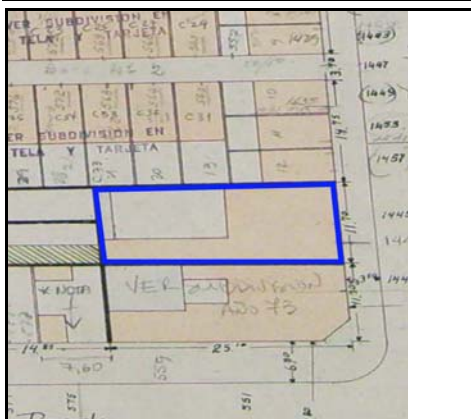
**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> E8- San Borja Arriarán
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

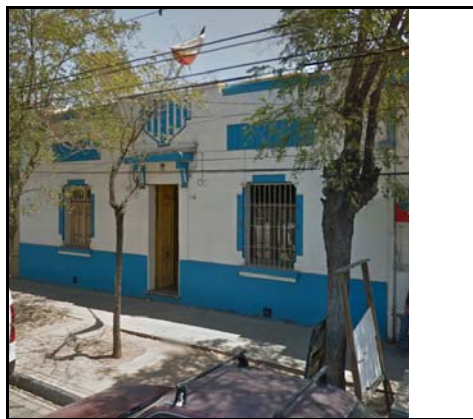
<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b> Ecléctico	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b> Fachadas medianamente decoradas, simétrica y con acentuación de vanos regular
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> Albañilería reforzada	

**Silueta inmueble original**

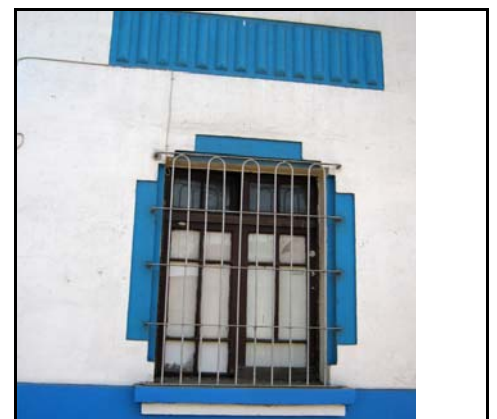


Catastro 1939

**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ACTUALES:
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>
RÉGIMEN: Propiedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN:	

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO:</b> Entre medianeros <b>AGRUPAMIENTO:</b> Continuo <b>ALTURA EN METROS:</b> 3 a 4 <b>ANTEJARDÍN:</b> No <b>TIPO DE CUBIERTA:</b> Inclinada	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b> Zinc <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b> Bueno <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> Bueno <b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b> Sin modificación <b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b> Vivienda
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b> <b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b> Singularidad <b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b> Zona de Conservación Histórica	<b>OBSERVACIONES</b>

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* No está publicado</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad</li> </ul>

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR URBANO CONJUNTO: 1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

	12
--	----