

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Casa con reminiscencia Alemana
DIRECCIÓN:	Marsella 2101 - 2105
REGION: XIII	COMUNA: Santiago
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	P. Aranguiz
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1923
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
Nº PISOS:	2 a 3
SUP. TERRENO (m2):	781
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Sin uso
SECTOR CATASTRAL:	28o
MANZANA CATASTRAL:	8
ROL:	3501-4
EXPROPIACIÓN:	No

Plano de Ubicación



**FICHA
Nº
1365**

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Club Hípico - Parque O'Higgins

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico con reminiscencia Alemana
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada lisa, trabajada en dos planos y con leve acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



Catastro 1939

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Sin uso	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Sin Uso
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN:	Propiedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina AGRUPAMIENTO: Pareado ALTURA EN METROS: 13 a 14 ANTEJARDÍN: Si TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input checked="" type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Zona Típica	OBSERVACIONES Resalta sus proporciones y ornamentación

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR URBANO CONJUNTO: 1 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

	13
--	----