

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto de edificios estilo estuardo

DIRECCIÓN: Av. Beauchef 1453 al 1463

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Conjunto compuesto por 2 predios

ARQUITECTO: P. Aranguiz

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 2

SUP. TERRENO (m2): 909

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda/oficina

SECTOR CATASTRAL: 28o

MANZANA CATASTRAL: 8

ROL: 3501-1 y 2

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
1367

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Club Hípico - Parque O'Higgins

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Estuardo	COMPOSICIÓN DE FACHADA Fachada texturada, trabajada en dos planos y con acentuación de vanos
MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada	

Siluetas inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda/Oficina	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda/Oficina
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN: Propiedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN:	

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/Entre medianeros AGRUPAMIENTO: Pareado ALTURA EN METROS: 12 ANTEJARDÍN: Si TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda/Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input checked="" type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Zona Típica	OBSERVACIONES Destaca por su riqueza arquitectónica y detalle de sus terminaciones

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 1
VALOR URBANO CONJUNTO: 1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

	14
--	----