

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casa de estilo ingles calle Tupper

DIRECCIÓN: Av. Tupper 2124 al 2128 y Av. Beauchef 927

REGION: XIII **COMUNA:** Santiago

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: Sin información

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

Nº PISOS: 3

SUP. TERRENO (m2): 749

SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Oficina

SECTOR CATASTRAL: 280

MANZANA CATASTRAL: 4

ROL: 3263-17

EXPROPIACIÓN: No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
1374

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Club Hípico - Parque O'Higgins

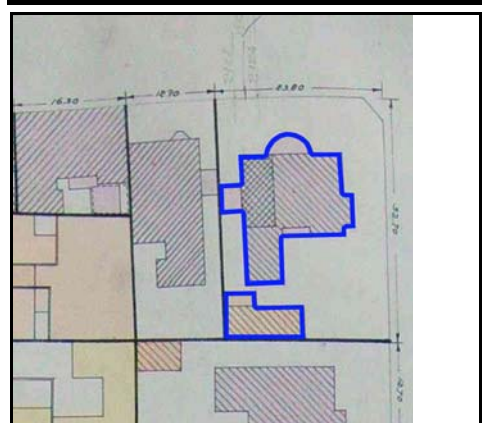
ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ingles

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería reforzada

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachada decorada, asimétrica y con acentuación de vanos

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Oficina	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Oficina
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN: Propiedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN:	

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina AGRUPAMIENTO: Aislado ALTURA EN METROS: 14 ANTEJARDÍN: Si TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input checked="" type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Zona Típica	OBSERVACIONES Destaca por la riqueza arquitectónica de su fachada y elementos ornamentales

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR URBANO CONJUNTO: 2	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2	

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

	18
--	----