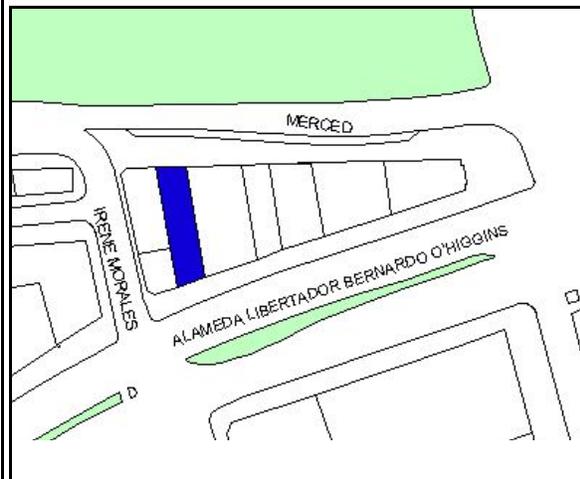


## ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Edificio Kulczewski
<b>DIRECCION:</b>	Merced 84/ Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 83 al 87
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	Luciano Kulczewski García
<b>AÑO RECEPCION FINAL:</b>	1931
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Regular
<b>Nº PISOS:</b>	6
<b>SUP TERRENO (m2):</b>	321
<b>SUP.CONSTRUIDA (m2):</b>	2.108
<b>DESTINO:</b>	Vivienda
<b>PROPIETARIO:</b>	Sociedad de Inversiones e Inmobili
<b>TENENCIA:</b>	Privada
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	1
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	7
<b>ROL:</b>	1-69
<b>EXPROPIACION:</b>	NO

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**183**

### ZONIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL

<b>NORMATIVA PRC</b>	A8b
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Borde Sur Parque Forestal
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA TIPICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Z. T. Barrio Mulato Gil de Castro

## ASPECTOS ARQUITECTONICOS

<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Ecléctico, con elementos de la corriente Art Deco	<b>COMPOSICION DE FACHADA</b>	Fachada trabajada en dos planos, decorada, asimétrica y sin acentuación de vanos.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería		

### Planta o Foto aérea



### Fotografía de fachada



### Detalle u otro

