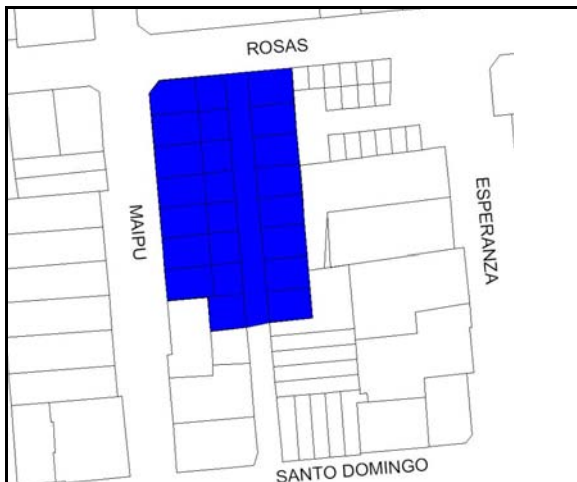


## ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Casas Coloniales Justiniano Sotomayor Guzmán
<b>DIRECCION:</b>	J. Sotomayor 637 al 683 y 648 al 690, Maipú 655 al 699, Rosas 2968 al 2998
<b>TIPO:</b>	Conjunto
<b>ARQUITECTO:</b>	
<b>AÑO RECEPCION FINAL:</b>	1911 a 1945
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Regular
<b>Nº PISOS:</b>	1 y 2
<b>SUP TERRENO (m2):</b>	1962
<b>SUP.CONSTRUIDA (m2):</b>	1.928
<b>DESTINO:</b>	Vivienda
<b>PROPIETARIO:</b>	Varios
<b>TENENCIA:</b>	Privada
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	12
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	43
<b>ROL:</b>	233-7 al 13, 19, 234-2 al 7 y 9 al 16
<b>EXPROPIACION:</b>	NO

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
274

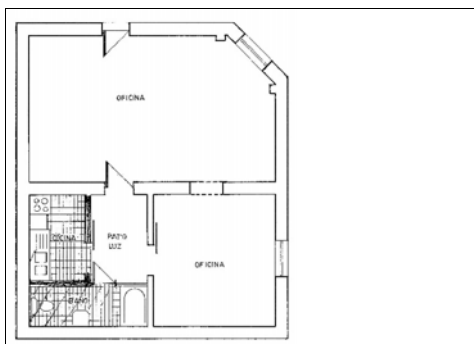
### ZONIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL

<b>NORMATIVA PRC</b>	D3
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Rosas - Chacabuco - Catedral - Gral. Baquedano
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA TIPICA</b>	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTONICOS

<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Ecléctico	<b>COMPOSICION DE FACHADA</b>	Fachadas levemente decoradas sin continuidad de skyline y sin repetición de módulos.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería		

### Planta o Foto aérea



### Fotografía de fachada



### Detalle u otro

