

### ANTECEDENTES GENERALES

<p><b>NOMBRE:</b> Casa de Balcón Saliente</p> <p><b>DIRECCION:</b> Cueto 584 al 590</p> <p><b>TIPO:</b> Conjunto</p> <p><b>ARQUITECTO:</b></p> <p><b>AÑO RECEPCION FINAL:</b> 1920</p> <p><b>ESTADO CONSERVACION:</b> Bueno</p> <p><b>Nº PISOS:</b> 2</p> <p><b>SUP TERRENO (m2):</b> 932</p> <p><b>SUP.CONSTRUIDA (m2):</b> 603</p> <p><b>DESTINO:</b> Vivienda</p> <p><b>PROPIETARIO:</b> Varios</p> <p><b>TENENCIA:</b> Privada</p> <p><b>SECTOR CATASTRAL:</b> 11</p> <p><b>MANZANA CATASTRAL:</b> 44</p> <p><b>ROL:</b> 270-16</p> <p><b>EXPROPIACION:</b> No</p>	<p style="text-align: center;"><b>Plano de Ubicación</b></p> 	<p><b>FICHA Nº</b></p> <p><b>328</b></p>												
<b>ZONIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL</b>														
<table border="1"> <tr> <td><b>NORMATIVA PRC</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>D1</td> </tr> <tr> <td><b>SECTOR ESPECIAL</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>ZONA DE CONS.</b></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana</td> </tr> <tr> <td><b>ZONA TIPICA</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>			<b>NORMATIVA PRC</b>	<input type="checkbox"/>	D1	<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>		<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana	<b>ZONA TIPICA</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>NORMATIVA PRC</b>	<input type="checkbox"/>	D1												
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>													
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana												
<b>ZONA TIPICA</b>	<input type="checkbox"/>													

### ASPECTOS ARQUITECTONICOS

<p><b>ESTILO ARQUITECTONICO</b> Ecléctico con elementos de la corriente Tudor</p>	<p><b>COMPOSICION DE FACHADA</b></p> <p>Fachadas decoradas y texturadas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.</p>
<p><b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> Albañilería</p>	

**Planta o Foto aérea**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**

