

ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---------------------------------|--|
| NOMBRE: | Casas Eclécticas con elementos del Clasicismo popular 5 |
| DIRECCIÓN: | Maipú 306 al 390 , Húerfanos 3001 - 3005 y Compañía 3006 al 3036 |
| REGION: XIII | COMUNA: Santiago |
| TIPO: | Conjunto compuesto por 14 predios |
| ARQUITECTO: | Sin información |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | |
| Nº PISOS: | 1 |
| SUP. TERRENO (m2): | 2255 |
| SUP. EDIFICADA (m2): | |
| DESTINO: | Vivienda |
| SECTOR CATASTRAL: | 10 |
| MANZANA CATASTRAL: | 13 |
| ROL: | 321-1,26 al 37 y 41-42 |
| EXPROPIACIÓN: | No |



FICHA N° 396

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|------------------------|--|
| NORMATIVA PRC | Zona D |
| SECTOR ESPECIAL | <input type="checkbox"/> |
| ZONA DE CONS. | <input checked="" type="checkbox"/> D1 - Catedral - Matucana - Huérfanos - Matucana |
| ZONA TÍPICA | <input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Pasajes Lucrecia Valdés de Barros, Adriana Cousiño, Hurtado Rodríguez y calles |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | |
|----------------------------------|--|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO | Ecléctico con elementos del clasicismo popular |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Albañilería |

COMPOSICIÓN DE FACHADA
Fachadas levemente decoradas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Catastro 1939

Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES:

TENENCIA

RÉGIMEN: Propiedad individual

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina/Entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 4

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Residencial

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Zona Típica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Regular estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
VALOR URBANO CONJUNTO: 1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

TOTAL PUNTAJE:

11