

### ANTECEDENTES GENERALES

<p><b>NOMBRE:</b> Edificio García Reyes</p> <p><b>DIRECCION:</b> García Reyes 354</p> <p><b>TIPO:</b> Inmueble</p> <p><b>ARQUITECTO:</b></p> <p><b>AÑO RECEPCION FINAL:</b> 1937</p> <p><b>ESTADO CONSERVACION:</b> Bueno</p> <p><b>Nº PISOS:</b> 2</p> <p><b>SUP TERRENO (m2):</b> 398</p> <p><b>SUP.CONSTRUIDA (m2):</b> 178</p> <p><b>DESTINO:</b> Oficina</p> <p><b>PROPIETARIO:</b> Macsa Impresores S A</p> <p><b>TENENCIA:</b> Privada</p> <p><b>SECTOR CATASTRAL:</b> 10</p> <p><b>MANZANA CATASTRAL:</b> 18</p> <p><b>ROL:</b> 314-16</p> <p><b>EXPROPIACION:</b> No</p>	<p><b>Plano de Ubicación</b></p> 	<p>FICHA Nº</p> <h1>413</h1>												
<p><b>ZONIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL</b></p>														
<table border="1"> <tr> <td>NORMATIVA PRC</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>D1</td> </tr> <tr> <td>SECTOR ESPECIAL</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td>ZONA DE CONS.</td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana</td> </tr> <tr> <td>ZONA TIPICA</td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>			NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	D1	SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>		ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana	ZONA TIPICA	<input type="checkbox"/>	
NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	D1												
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>													
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	Catedral - Matucana - Huérfanos - Maturana												
ZONA TIPICA	<input type="checkbox"/>													

### ASPECTOS ARQUITECTONICOS

<p><b>ESTILO ARQUITECTONICO</b> Ecléctico</p>	<p><b>COMPOSICION DE FACHADA</b></p> <p>Fachada levemente decorada, asimétrica y con leve acentuación de vanos.</p>
<p><b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> Albañilería</p>	

Planta o Foto aérea



Fotografía de fachada



Detalle u otro

