

## ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Edificio Balcón Saliente 1	<b>Plano de Ubicación</b>		<b>FICHA N° 432</b>												
<b>DIRECCION:</b>	Av. Diego Portales 3145 al 3149															
<b>TIPO:</b>	Inmueble	<b>ZONIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL</b> <table border="1"> <tr> <td><b>NORMATIVA PRC</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td>D4</td> </tr> <tr> <td><b>SECTOR ESPECIAL</b></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Parque Portales</td> </tr> <tr> <td><b>ZONA DE CONS.</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>ZONA TIPICA</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>			<b>NORMATIVA PRC</b>	<input type="checkbox"/>	D4	<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parque Portales	<b>ZONA DE CONS.</b>	<input type="checkbox"/>		<b>ZONA TIPICA</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>NORMATIVA PRC</b>	<input type="checkbox"/>				D4											
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/>				Parque Portales											
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input type="checkbox"/>															
<b>ZONA TIPICA</b>	<input type="checkbox"/>															
<b>ARQUITECTO:</b>																
<b>AÑO RECEPCION FINAL:</b>	1920															
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Regular															
<b>N° PISOS:</b>	2															
<b>SUP TERRENO (m2):</b>	185															
<b>SUP.CONSTRUIDA (m2):</b>	306															
<b>DESTINO:</b>	Vivienda															
<b>PROPIETARIO:</b>	Fisco															
<b>TENENCIA:</b>	Público															
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	10															
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	22															
<b>ROL:</b>	341-3															
<b>EXPROPIACION:</b>	No															

## ASPECTOS ARQUITECTONICOS

<b>ESTILO ARQUITECTONICO</b>	Ecléctico	<b>COMPOSICION DE FACHADA</b>
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Adobe	Fachadas levemente decorada, simétrica y con leve acentuación de vanos.

Planta o Foto aérea

Fotografía de fachada

Detalle u otro

