

### ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	<b>Pasaje Quechereguas</b>
<b>DIRECCIÓN:</b>	Huérfanos 2742 al 2798; Quechereguas 205 al 265 y 210 al 290; Libertad 227 al 285 y Av. Diego Portales 2733 al 2799
<b>REGION:</b>	XIII
<b>COMUNA:</b>	Santiago
<b>TIPO:</b>	Conjunto compuesto por 22 predios
<b>ARQUITECTO:</b>	Sin información
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	
<b>Nº PISOS:</b>	2
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	2823
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	
<b>DESTINO:</b>	Vivienda
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	10
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	26
<b>ROL:</b>	336 - 3 al 10 y 18 ; 337-3 y 7 al 16
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	Si



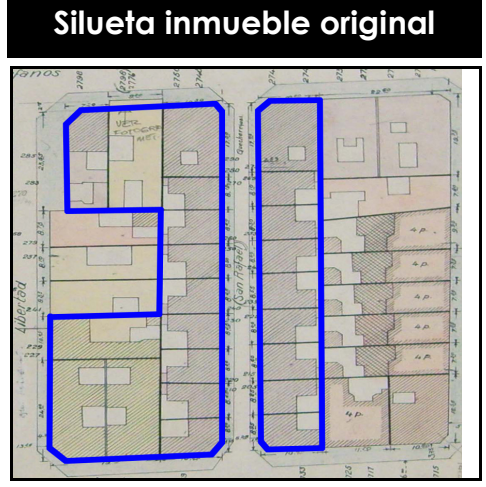
**FICHA  
Nº  
443**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

<b>NORMATIVA PRC</b>	zona D
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input checked="" type="checkbox"/> D4 - Parque Portales
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> D1 - Catedral - Matucana - Huérfanos - Matucana
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Yungay y Brasil

### ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b>	Fachadas levemente decoradas, con continuidad de skyline y repetición de módulos similares
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería		



Catastro 1939



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

**SUBSUELO ORIGINAL:** PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
**SUBSUELO ACTUAL:** PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

**TENENCIA**

**RÉGIMEN:** Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

**TIPO DE AFECTACIÓN:**

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

**TIPOLOGÍA EDIFICIO:** Esquina/Entre medianeros  
**AGRUPAMIENTO:** Continuo  
**ALTURA EN METROS:** 8  
**ANTEJARDÍN:** No  
**TIPO DE CUBIERTA:** Inclinada

**MATERIALIDAD TECHUMBRE:** Zinc  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:** Bueno  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:** Bueno  
**GRADO DE ALTERACIÓN:** Sin modificación  
**APTITUD PARA REHABILITACIÓN:** Residencial

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

**IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:** Ubicación y singularidad  
**FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:**   
**PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:**  
 Zona Típica

**OBSERVACIONES**

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

**VALOR URBANO IMAGEN:** 1  
**VALOR URBANO CONJUNTO:** 1  
**VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:** 2

**VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:** 0  
**VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:** 0

**VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:** 1

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:** 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

13