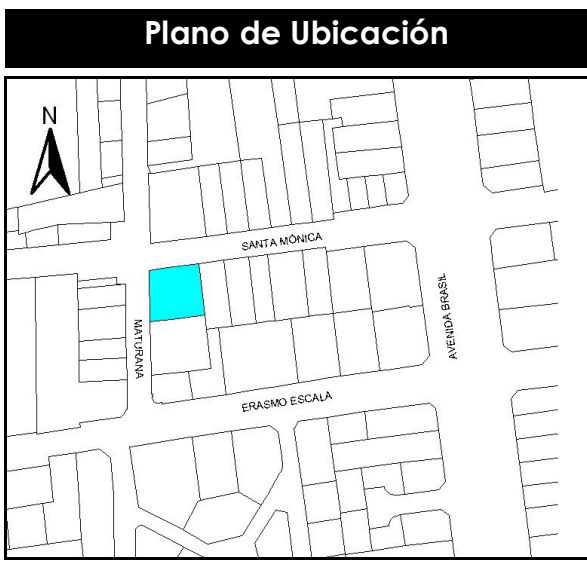


**ANTECEDENTES GENERALES**

<b>NOMBRE:</b>	Casa Juan Dazarola
<b>DIRECCIÓN:</b>	Santa Mónica 2182 al 2198
<b>REGION:</b> XIII	<b>COMUNA:</b> Santiago
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	Juan Dazarola
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	1932
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	
<b>Nº PISOS:</b>	1 a 2
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	420
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	
<b>DESTINO:</b>	Hostedaje
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	8
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	37
<b>ROL:</b>	420-27
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No



**FICHA  
Nº  
575**

**ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL**

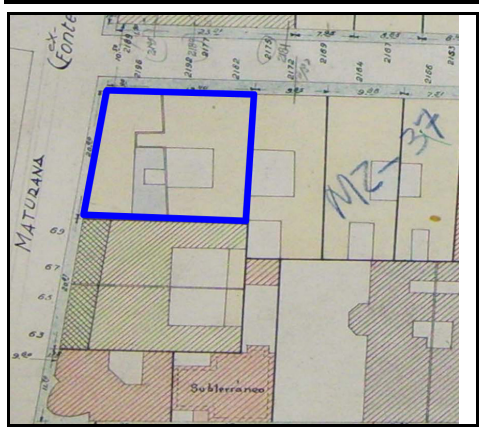
<b>NORMATIVA PRC</b>	Zona D
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/> B3- Catedral - Almte. Barroso - Gral. Bulnes - calle Concha y Toro
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input checked="" type="checkbox"/> Zona Típica Yungay y Brasil

**ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS**

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Adobe

**COMPOSICIÓN DE FACHADA**  
Fachada levemente decorada y texturada, asimétrica y con leve acentuación de vanos.

**Silueta inmueble original**

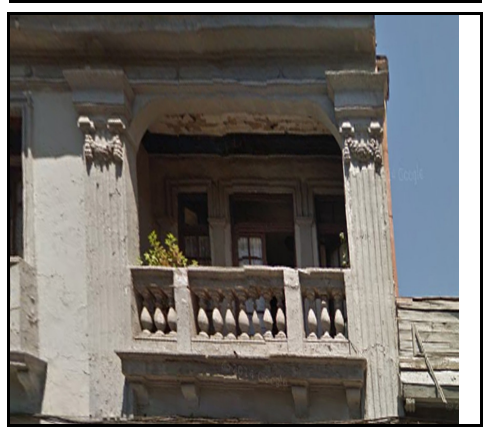


Catastro 1939

**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**





**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

**SUBSUELO ORIGINAL:** PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES:  
**SUBSUELO ACTUAL:** PRIMER PISO ACTUAL: Hospedaje PISOS SUPERIORES ACTUALES:

**TENENCIA**

**RÉGIMEN:** Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

**TIPO DE AFECTACIÓN:**

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

**TIPOLOGÍA EDIFICIO:** Esquina  
**AGRUPAMIENTO:** Continuo  
**ALTURA EN METROS:** 4 a 8  
**ANTEJARDÍN:** No  
**TIPO DE CUBIERTA:** Inclinada

**MATERIALIDAD TECHUMBRE:** Zinc  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:** Regular  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:** Bueno  
**GRADO DE ALTERACIÓN:** Sin modificación  
**APTITUD PARA REHABILITACIÓN:** Residencial

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

**IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:** Ubicación y singularidad  
**FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:**   
**PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:**  
 Zona Típica

**OBSERVACIONES**

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 240)**

**VALOR URBANO IMAGEN:** 1  
**VALOR URBANO CONJUNTO:** 1  
**VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:** 1

**VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:** 1  
**VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:** 2

**VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:** 0  
**VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:** 0

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:** 2  
**VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:** 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**TOTAL PUNTAJE:**

13