

### ANTECEDENTES GENERALES

<p><b>NOMBRE:</b> Casa Colonial con Acceso Remarcado</p> <p><b>DIRECCION:</b> Erasmo Escala 1960, José Toribio Medina 57</p> <p><b>TIPO:</b> Inmueble</p> <p><b>ARQUITECTO:</b></p> <p><b>AÑO RECEPCION FINAL:</b> 1936</p> <p><b>ESTADO CONSERVACION:</b> Bueno</p> <p><b>Nº PISOS:</b> 2</p> <p><b>SUP TERRENO (m2):</b> 633</p> <p><b>SUP.CONSTRUIDA (m2):</b> 336</p> <p><b>DESTINO:</b> Comercio</p> <p><b>PROPIETARIO:</b> David Alegria Mendes</p> <p><b>TENENCIA:</b> Privada</p> <p><b>SECTOR CATASTRAL:</b> 8</p> <p><b>MANZANA CATASTRAL:</b> 45</p> <p><b>ROL:</b> 62-19</p> <p><b>EXPROPIACION:</b> Si</p>	<p style="text-align: center;"><b>Plano de Ubicación</b></p> 	<p><b>FICHA Nº</b></p> <p><b>591</b></p>												
<b>ZONIFICACION PLAN REGULADOR COMUNAL</b>														
<table border="1"> <tr> <td><b>NORMATIVA PRC</b></td> <td>B3</td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>SECTOR ESPECIAL</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>ZONA DE CONS.</b></td> <td><input checked="" type="checkbox"/></td> <td>Catedral -Almte Barroso -Gral Bulnes- Concha y Toro</td> </tr> <tr> <td><b>ZONA TIPICA</b></td> <td><input type="checkbox"/></td> <td></td> </tr> </table>			<b>NORMATIVA PRC</b>	B3		<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>		<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Catedral -Almte Barroso -Gral Bulnes- Concha y Toro	<b>ZONA TIPICA</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>NORMATIVA PRC</b>	B3													
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>													
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	Catedral -Almte Barroso -Gral Bulnes- Concha y Toro												
<b>ZONA TIPICA</b>	<input type="checkbox"/>													

### ASPECTOS ARQUITECTONICOS

<p><b>ESTILO ARQUITECTONICO</b> Ecléctico con elementos de la corriente Neocolonial</p>	<p><b>COMPOSICION DE FACHADA</b></p> <p>Fachada levemente decorada, asimétrica y con regular acentuación de vanos.</p>
<p><b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b> Adobe</p>	

**Planta o Foto aérea**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**

