FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

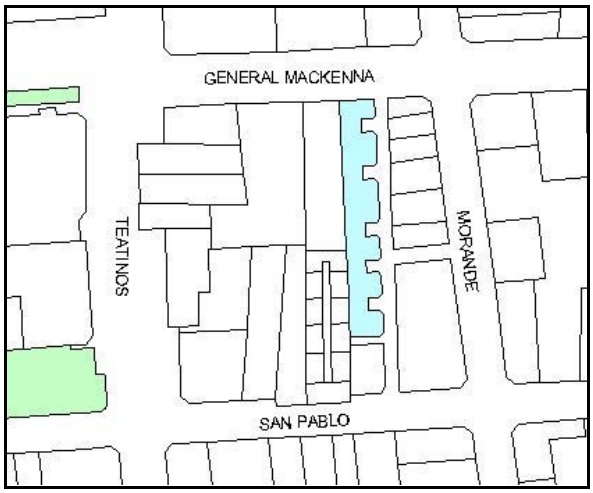
ASESORÍA URBANA 2007

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	**Conjunto de Vivienda Pasaje Protección Mutua**
DIRECCIÓN:	Psje. Protección Mutua 820 al 880 y General Mackenna 1218 al 1224
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1941
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	4
SUP TERRENO (m2):	1.029
SUP.EDIFICADA (m2):	4.299
DESTINO:	Vivienda
PROPIETARIO:	Varios
CALIDAD JURÍDICA	Privada
SECTOR CATASTRAL:	5
MANZANA CATASTRAL	5
ROL:	253-1, 27, 28 y 31 al 69
EXPROPIACIÓN	Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº

622

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☐	
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico con elementos de la corriente Neoclasicista
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada plana, asimétrica y sin acentuación de vanos.

Planta u otro

Fotografía de fachada

Detalle

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2007

Parte B

FICHA Nº 622

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN:

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Publica

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 14

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Ninguno

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- No está vinculado a acontecimientos históricos
- No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Regular estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL	0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN 1

TOTAL PUNTAJE: 11