

## ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Edificio Moderno Aillavilú
<b>DIRECCIÓN:</b>	Bandera 841 al 885 y Aillavilú 1054 - 1094
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	Gabriel Rodríguez B.
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN</b>	1949
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1952
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS</b>	10
<b>SUP TERRENO (m2):</b>	2.093
<b>SUP.EDIFICADA (m2):</b>	14.749
<b>DESTINO:</b>	Oficinas, Habitación y Comercio
<b>PROPIETARIO:</b>	
<b>CALIDAD JURÍDICA</b>	Privada
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	4
<b>MANZANA CATASTRAL</b>	1
<b>ROL:</b>	247-9, 23 al 30 y 32 al 181
<b>EXPROPIACIÓN</b>	No



FICHA  
Nº  
**626**

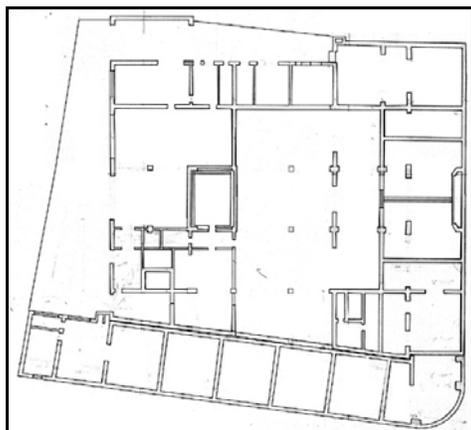
## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Arquitectura del Movimiento Moderno	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b>	Fachada trabajada en dos planos, simétrica y con vanos acentuados en profundidad.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Hormigón		

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:

PRIMER PISO ORIGINAL:

PISOS SUPERIORES ORIGINALES:

SUBSUELO ACTUAL:

PRIMER PISO ACTUAL: Mixto

PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto

### TENENCIA

RÉGIMEN:

### AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

**TIPOLOGÍA EDIFICIO:** Esquina  
**AGRUPAMIENTO:** Continuo  
**ALTURA EN METROS:** 30  
**ANTEJARDÍN:** No  
**TIPO DE CUBIERTA:** Horizontal

**MATERIALIDAD TECHUMBRE:**  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:** Bueno  
**ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:** Bueno  
**GRADO DE ALTERACIÓN:** Sin modificación  
**APTITUD PARA REHABILITACIÓN:** Vivienda - Equipamiento

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

**IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:** Ubicación  
**FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:**   
**PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:**  
Inmueble de Conservación Histórica

### OBSERVACIONES

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* No es mencionado por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2  
VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 0

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### NIVEL DE INTERVENCIÓN

### TOTAL PUNTAJE:

1

11