

## FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

#### ASESORÍA URBANA 2007

Parte A

## ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto Neoclásico Mac-Iver

**DIRECCIÓN:** Enrique Mac-iver 661 al 721 y Esmeralda 690

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO: Pedro Valdivieso

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1909 - 1930

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

ESTADO CONSERVACION: Bueno Nº PISOS: 2 a 3 SUP TERRENO (m2): 1.557 SUP.EDIFICADA (m2): 3.627

**DESTINO**: Educacion, Cultura y sin uso

definido

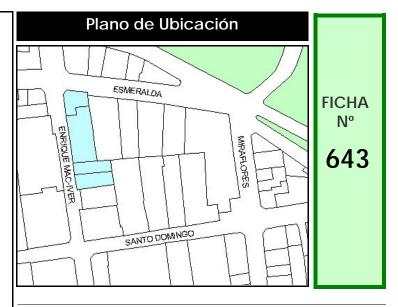
PROPIETARIO: varios

CALIDAD JURÍDICA: Privada

SECTOR CATASTRAL: 2
MANZANA CATASTRAL: 2

**ROL**: 201- 9 al 12

EXPROPIACIÓN: Si



## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| NORMATIVA PRC   | Zona A                    |  |  |
|-----------------|---------------------------|--|--|
| SECTOR ESPECIAL | ✓ A5 - Borde Micro Centro |  |  |
| ZONA DE CONS.   |                           |  |  |
| ZONA TÍPICA     |                           |  |  |

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Neoclásico

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

#### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas texturadas y decoradas, con continuidad de Skyline y con regular acentuación de vanos.

### Planta u otro



## Fotografía de fachada



## Detalle





# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2007

FICHA Nº

643

#### OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN:

TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Publica por calle Mac-iver

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 15

ANTEJARDÍN: No

Parte B

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: 

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

#### **OBSERVACIONES**

El edificio ubicado en Esmeralda esquina Mac-iver, actual Casa de la Cultura del Colegio Médico de Chile, posee además un alto valor histórico, por haber sido una de las casas que habitara el presidente Pedro Aguirre Cerda.

#### RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

| VALOR URBANO           | * Se destaca por su aporte al paisaje urbano  * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial  * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial                 |
|------------------------|---|
| VALOR ARQUITECTÓNICO   | * Es característico de un estilo o tipología  * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología  * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica                        |
| VALOR HISTÓRICO        | <ul> <li>Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional</li> <li>Está publicado en revistas, catastros o seminarios</li> </ul>              |
| VALOR ECONÓMICO SOCIAL | <ul> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es mencionado como patrimonio por la comunidad</li> </ul> |

#### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

| VALOR URBANO IMAGEN:                    | 2 | VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:                      | 2 |
|---|---|--|---|
| VALOR URBANO CONJUNTO:                  | 1 | VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:    | 1 |
| VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:       | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: | 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:  | 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:      | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA      | 1 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:        | 1 | COMUNIDAD:                                       | ı |

| DEFEDENCIAS DIDITOCOÁCICAS NILVEI DE INTEDVENCIÓNI. TOTAL DUNTA IE. |                            |                                       |
|---|----------------------------|---------------------------------------|
| REFERENCIAS DIDLIOGRAFICAS INVEL DE INVERVENCION. TOTAL PUNTAJE.    | REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS | NIMEL DE INTERMENCIONE TOTAL PUNTA IE |

"Diario La Tercera, Martes 20 de marzo de 2012, pp 35"

1 15