FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2007

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	**Conjunto Neoclásico Mac-Iver**
DIRECCIÓN:	Enrique Mac-iver 661 al 721 y Esmeralda 690
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	Pedro Valdivieso
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1909 - 1930
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	2 a 3
SUP TERRENO (m2):	1.557
SUP.EDIFICADA (m2):	3.627
DESTINO:	Educacion, Cultura y sin uso definido
PROPIETARIO:	varios
CALIDAD JURÍDICA:	Privada
SECTOR CATASTRAL:	2
MANZANA CATASTRAL:	2
ROL:	201- 9 al 12
EXPROPIACIÓN:	Si

Plano de Ubicación

FICHA Nº

643

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☑	**A5 - Borde Micro Centro**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Neoclásico
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas texturadas y decoradas, con continuidad de Skyline y con regular acentuación de vanos.

Planta u otro

Fotografía de fachada

Detalle

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2007

Parte B

FICHA Nº 643

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Equipamiento	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN:

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Publica por calle Mac-iver

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina

AGRUPAMIENTO: Continuo

ALTURA EN METROS: 15

ANTEJARDÍN: No

TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☑

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

El edificio ubicado en Esmeralda esquina Mac-iver, actual Casa de la Cultura del Colegio Médico de Chile, posee además un alto valor histórico, por haber sido una de las casas que habitara el presidente Pedro Aguirre Cerda.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO
- Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO
- Es característico de un estilo o tipología
- Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica

VALOR HISTÓRICO
- Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional
- Está publicado en revistas, catastros o seminarios

VALOR ECONÓMICO SOCIAL
- Buen estado de conservación del inmueble
- Buen estado de conservación del entorno
- Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2
VALOR URBANO CONJUNTO:	1
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	2
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

"Diario La Tercera, Martes 20 de marzo de 2012, pp 35"

NIVEL DE INTERVENCIÓN: 1

TOTAL PUNTAJE: 15