

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Edificio Art Deco de Roberto Shade
DIRECCIÓN:	Monjitas 779 al 797 y San Antonio 501 al 515
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Roberto Shade
AÑO CONSTRUCCIÓN	1931
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	5
SUP TERRENO (m2):	550
SUP.EDIFICADA (m2):	2.210
DESTINO:	Comercio y Oficinas
PROPIETARIO:	Inmob. Lertora y Olivari Ltda.
CALIDAD JURÍDICA	Privada
SECTOR CATASTRAL:	3
MANZANA CATASTRAL	7
ROL:	178-10
EXPROPIACIÓN	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
645

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> A5 - Borde Micro Centro
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Art Deco	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada texturada y trabajada en dos planos, asimétrica y con leve acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Hormigón		

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Comercio	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO : Esquina AGRUPAMIENTO : Continuo ALTURA EN METROS : 14 ANTEJARDÍN : No TIPO DE CUBIERTA : Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE : Zinc ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO : Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO : Bueno GRADO DE ALTERACIÓN : Poco modificado APTITUD PARA REHABILITACIÓN : Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR : Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO : <input type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES : Inmueble de Conservación Histórica	OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN : 1 VALOR URBANO CONJUNTO : 0 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL : 1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA : 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO : 0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD : 2 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD : 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA : 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE : 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO : 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD : 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

--

NIVEL DE INTERVENCIÓN

1

TOTAL PUNTAJE:

11
