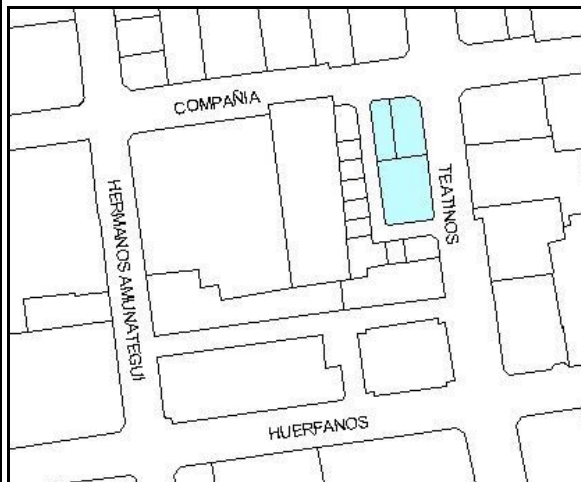


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Conjunto Los Lirios 2
DIRECCIÓN:	Dr. Eduardo Cruz Coke 347 al 389, Compañía 1302 al 1324 y Teatinos 350 al 398
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	Paul Merk
AÑO CONSTRUCCIÓN	1930
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	
SUP TERRENO (m2):	886
SUP.EDIFICADA (m2):	4.517
DESTINO:	Oficina y Habitacional
PROPIETARIO:	
CALIDAD JURÍDICA	
SECTOR CATASTRAL:	5
MANZANA CATASTRAL	19
ROL:	138-18, 19, 23 y 193 al 197
EXPROPIACIÓN	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
659

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> A5 - Borde Micro Centro
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Inspiración Neoclásica e Historicista	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachadas decoradas, sin continuidad de Skyline y con regular acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Hormigón		

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO : Manzana AGRUPAMIENTO : Continuo ALTURA EN METROS : 22 ANTEJARDÍN : No TIPO DE CUBIERTA : Horizontal	MATERIALIDAD TECHUMBRE : Zinc ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO : Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO : Bueno GRADO DE ALTERACIÓN : Poco modificado APTITUD PARA REHABILITACIÓN : Vivienda - Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR : Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO : <input checked="" type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES : Inmueble de Conservación Histórica	OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN : 2 VALOR URBANO CONJUNTO : 2 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL : 1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA : 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO : 0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD : 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD : 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA : 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE : 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO : 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD : 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

	NIVEL DE INTERVENCIÓN	TOTAL PUNTAJE
	1	13