

## ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Conjunto Art Deco Compañía / Dr. Sótero del Río
DIRECCIÓN:	Compañía 1258 al 1288, Dr. Sótero del Río 354 - 376 y Teatinos 385 - 391
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	L. Prieto C. y Ricardo González C.
AÑO CONSTRUCCIÓN	1932 y 1969
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	5 a 12
SUP TERRENO (m2):	2,873
SUP.EDIFICADA (m2):	17,054
DESTINO:	Oficina
PROPIETARIO:	
CALIDAD JURÍDICA	
SECTOR CATASTRAL:	5
MANZANA CATASTRAL	20
ROL:	136-12 y 13
EXPROPIACIÓN	No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**660**

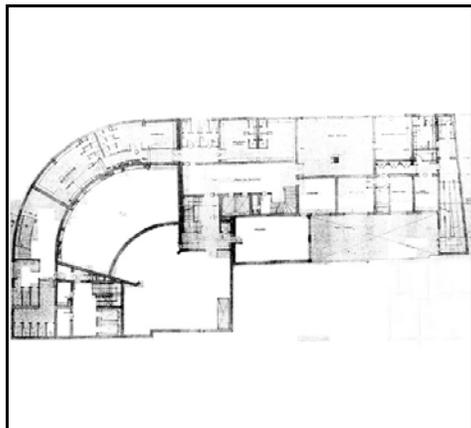
### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>	
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	A1 - Micro Centro
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Art Deco	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachadas decoradas, son continuidad de Skyline y con regular acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Hormigón		

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>			
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento	
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>	
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN:	

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO</b> Esquina <b>AGRUPAMIENTO:</b> Continuo <b>ALTURA EN METROS:</b> 28 <b>ANTEJARDÍN:</b> No <b>TIPO DE CUBIERTA:</b>	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b> <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b> Bueno <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> Regular <b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b> Sin modificación <b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b> Equipamiento
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b> <b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b> Ubicación y singularidad <b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b> <input checked="" type="checkbox"/> <b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b> Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica	<b>OBSERVACIONES</b>

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Se destaca por su aporte al paisaje urbano</li> <li>* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* Está publicado en libros (historia y arquitectura)</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Regular estado de conservación del entorno</li> <li>* Es mencionado como patrimonio por la comunidad</li> </ul>

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

<b>VALOR URBANO IMAGEN:</b> 2 <b>VALOR URBANO CONJUNTO</b> 1 <b>VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL</b> 2	<b>VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:</b> 0 <b>VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:</b> 2
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD</b> 1 <b>VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:</b> 1 <b>VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:</b> 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:</b> 2 <b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:</b> 1 <b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:</b> 1

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

"Santiago Centro, un Siglo de Transformaciones"; Ilustre Municipalidad de Santiago.

### NIVEL DE INTERVENCIÓN

### TOTAL PUNTAJE:

1

14