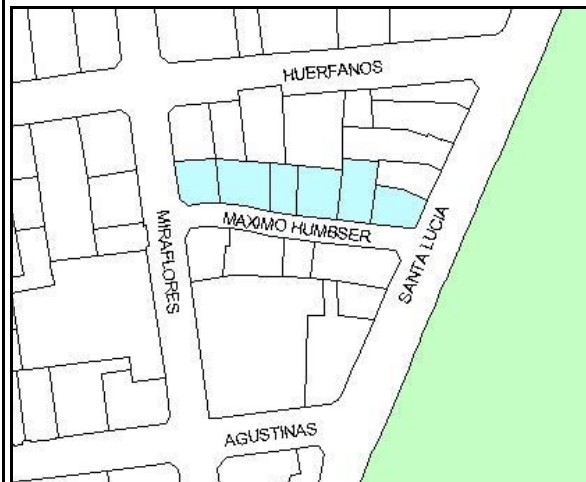


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Conjunto Máximo Humsber 1
DIRECCIÓN:	Máximo Humsber 525 al 585, Santa Lucía 256 al 260 y Miraflores 267 al 279
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	Pedro Mira E. & Tomás Reyes V.; Vidal & F Meffev I Arteaga-S Larrain entre 1945 y 1953
AÑO CONSTRUCCIÓN:	entre 1945 y 1953
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	4 a 5
SUP TERRENO (m2):	2.295 m2
SUP.EDIFICADA (m2):	13.897 m2
DESTINO:	Oficina y Habitacional
PROPIETARIO:	
CALIDAD JURÍDICA:	
SECTOR CATASTRAL:	2
MANZANA CATASTRAL:	1
ROL:	95-1 al 19, 22 al 40, 42, 98 al 140 y 1
EXPROPIACIÓN	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
676

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> A5 - Borde Micro Centro
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> A4 - Santa Lucía
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/> 0

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

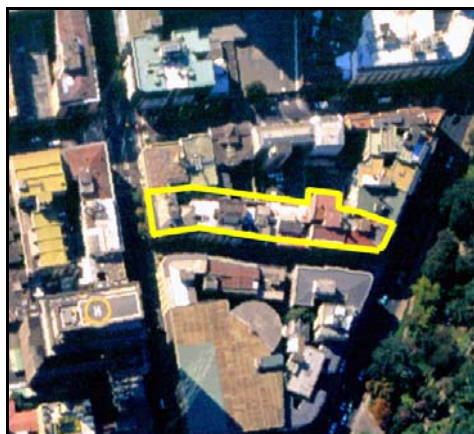
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos del Movimiento Moderno

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas decoradas y texturadas, con continuidad de Skyline y regular acentuación de vanos.

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquinas y entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 24 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Horizontales e inclinadas	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input checked="" type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica	OBSERVACIONES Conjunto conformado por seis inmuebles de valor patrimonial. El conjunto abarca la totalidad del frente norte de la calle Máximo Humsber.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2 VALOR URBANO CONJUNTO: 1 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

--

NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1	13
---	----