

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2007

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto Máximo Humsber 2

Máximo Humsber 518 al 590, Miraflores 249 al DIRECCIÓN:

257 y Santa Lucía 240

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO: M. Homar R. y J. Martínez G.

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1945 y 1961

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

ESTADO CONSERVACION: Bueno

Nº PISOS:

SUP TERRENO (m2): 1.300 m2 SUP.EDIFICADA (m2): 9.256 m2

DESTINO: Oficina y Habitacional

PROPIETARIO:

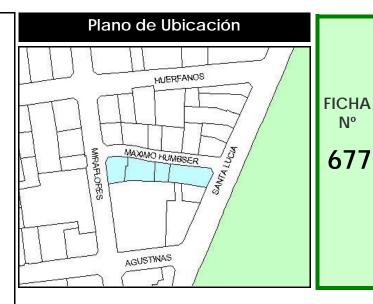
CALIDAD JURÍDICA:

SECTOR CATASTRAL: 2

MANZANA CATASTRAL: 15

ROL: 94-3 al 18 y 21 al 48

EXPROPIACIÓN No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC Zona A A5 - Borde Micro Centro SECTOR ESPECIAL A4 - Santa Lucía ZONA DE CONS. **V ZONA TÍPICA**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

Ecléctico ESTILO ARQUITECTÓNICO

MATERIALIDAD PREDOMINANTE

Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas decoradas y texturadas, con continuidad de Skyline y regular acentuación de vanos.

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

 N° 677

ASESORÍA URBANA 2007

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE			
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:		PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto
TENENCIA		AFECTACIÓN	
ÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN:	

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquinas y entre medianeros

AGRUPAMIENTO: Continuo **ALTURA EN METROS:** 20 ANTEJARDÍN: No

Parte B

TIPO DE CUBIERTA: Horizontales e inclinadas

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

OBSERVACIONES

Conjunto conformado por cuatro inmuebles de valor patrimonial. El conjunto abarca la totalidad del frente sur de la calle Máximo Humsber.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	 Se destaca por su aporte al paisaje urbano Forma parte de un conjunto con valor patrimonial Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	 * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD) : 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	I

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	NIVEL DE INTERVENCIÓN:	TOTAL PUNTAJE:
	1	13

FICHA