

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2007

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto Nueva de Bueras 1

DIRECCIÓN: Nueva de Bueras 174 al 178 y 180A y Namur 41

al 51

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1936

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

ESTADO CONSERVACION: Bueno Nº PISOS: 3 a 4

SUP TERRENO (m2): 480,74 m2
SUP.EDIFICADA (m2): 1.561 m2
DESTINO: Habitacional

PROPIETARIO:

CALIDAD JURÍDICA:

SECTOR CATASTRAL: 1

MANZANA CATASTRAL: 5

ROL: 2-10 al 20, 172 al 185, 195 al 207, 21

EXPROPIACIÓN No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona	Α
SECTOR ESPECIAL	✓	A6 - Alameda L. Bernardo O'Higgins - Oriente
ZONA DE CONS.		
ZONA TÍPICA		0

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Moderno con elementos de la Corriente

Clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos, texturada y con regular acentuación de vanos.

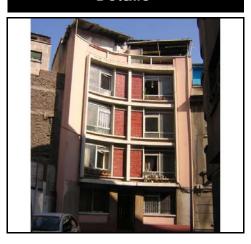
Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2007

FICHA N° 678

Parte B

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE				
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	Vivienda
TENENCIA		AFECTACIÓN		
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTA	ACIÓN:	

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros MATERIALIDAD TECHUMBRE: AGRUPAMIENTO: Continuo ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno **ALTURA EN METROS:** 14 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion ANTEJARDÍN: No

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

Inclinada

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

DEFEDENCIA C DIDITO OD Á FIO A C

TIPO DE CUBIERTA:

OBSERVACIONES

Conjunto conformado por cinco inmuebles de valor patrimonial.

7inc

TOTAL PUNTAJE:

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	 Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano Forma parte de un conjunto con valor patrimonial Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos Está publicado en libros (historia y arquitectura)
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	 * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO:	1	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	_
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1	COMUNIDAD:	

REFERENCIAS BIBLIOGRAFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN: "Santiago Centro, un Siglo de Transformaciones"; llustre Municipalidad de Santiago. 1 13