FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

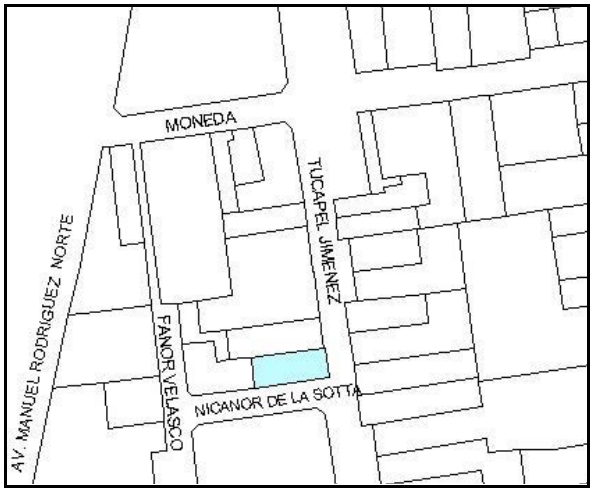
ASESORÍA URBANA 2007

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	**Edificio Neorrománico Tucapel Jiménez / Nicanor de la Sotta**
DIRECCIÓN:	Tucapel Jiménez 62
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1937
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	4
SUP TERRENO (m2):	323
SUP.EDIFICADA (m2):	766
DESTINO:	Hotel - Motel
PROPIETARIO:	Inmobiliaria e Inversiones Ramada Ltda.
CALIDAD JURÍDICA:	Privada
SECTOR CATASTRAL:	6
MANZANA CATASTRAL:	32
ROL:	49-4
EXPROPIACIÓN	No

Plano de Ubicación



FICHA Nº

691

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC		**Zona A**
SECTOR ESPECIAL	☑	**A5 - Borde Micro Centro**
ZONA DE CONS.	☐	
ZONA TÍPICA	☐	**0**

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico con elementos de la Corriente Neorrománica
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, asimétrica y con regular acentuación de vanos.

Planta u otro

Fotografía de fachada

Detalle

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2007

Parte B

FICHA Nº 691

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL:		**PRIMER PISO ORIGINAL:**	Vivienda	**PISOS SUPERIORES ORIGINALES:**	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:		**PRIMER PISO ACTUAL:**	Hospedaje	**PISOS SUPERIORES ACTUALES:**	Hospedaje

TENENCIA

RÉGIMEN:

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO:	Esquina
AGRUPAMIENTO:	Continuo
ALTURA EN METROS:	12
ANTEJARDÍN:	No
TIPO DE CUBIERTA:	Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE:	Zinc
ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO:	Bueno
ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:	Regular
GRADO DE ALTERACIÓN:	Sin modificacion
APTITUD PARA REHABILITACIÓN:	Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad

FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ☐

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	* No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en libros (historia y arquitectura)
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Buen estado de conservación del inmueble * Regular estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	1
VALOR URBANO CONJUNTO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2
VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	1
VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

"Santiago Centro, un Siglo de Transformaciones"; Ilustre Municipalidad de Santiago.

NIVEL DE INTERVENCIÓN:	**TOTAL PUNTAJE:**
1	12