

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2007

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Edificio Neorrománico Tucapel Jiménez /

Nicanor de la Sotta

DIRECCIÓN: Tucapel Jiménez 62

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1937

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:

ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS: 4

SUP TERRENO (m2): 323 **SUP.EDIFICADA (m2):** 766

DESTINO: Hotel - Motel

PROPIETARIO: Inmobiliaria e Inversiones Ramada

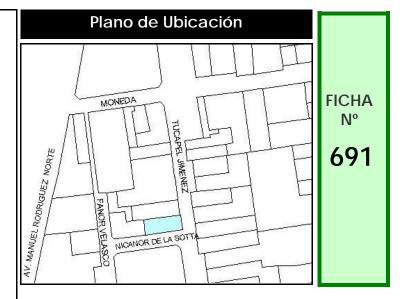
Ltda.

CALIDAD JURÍDICA: Privada

SECTOR CATASTRAL: 6
MANZANA CATASTRAL: 32

ROL: 49-4

EXPROPIACIÓN No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona	A
SECTOR ESPECIAL	✓	A5 - Borde Micro Centro
ZONA DE CONS.		
ZONA TÍPICA		0

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la Corriente

Neorrománica

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, asimétrica y con regular acentuación de vanos.

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2007

FICHA N° **691**

Parte B

DESTINO DEL INMUEBLE SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Hospedaje PISOS SUPERIORES ACTUALES: Hospedaje TENENCIA AFECTACIÓN TENENCIA AFECTACIÓN: TENENCIA AFECTACIÓN: TENENCIA AFECTACIÓN: TENENCIA AFECTACIÓN: TIPO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno BESTADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento OBSERVACIONES TENENCIA DE ELEMENTO CON SU ENTORNO OBSERVACIONES TENENCIA DE ELEMENTO CON SU ENTORNO OBSERVACIONES TENENCIA DE ELEMENTO SE PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica TESESTÁA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES Inmueble de Conservación Histórica TES caracteristico de un estilio o tipología • Es un ejemplo escaso de un estilio o tipología • Es un ejemplo escaso de un	OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS							
TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 12 ANTEJARDÍN: No IIPO DE CUBIERTA: Inclinada RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica PRESENCIA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES VALOR URBANO **Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano **No forma parte de un conjunto con valor patrimonial **Es característico de un estilo o tipología **Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica VALOR HISTÓRICO **No está vinculado a acontecimientos históricos **Está publicado en libros (historia y arquitectonica **VALOR ECONÓMICO SOCIAL **Buen estado de conservación del inmueble **Es qual estado de conservación del inmueble **	SUBSUELO ORIGINAL: SUBSUELO ACTUAL: TENENCIA		: Hospedaje PISOS SUPERIORES ACTUALES: Hospedaje AFECTACIÓN					
AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 12 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES Ilmueble de Conservación Histórica **Contribuye a realizar el sector o palsaje urbano **No forma parte de un conjunto con valor patrimonial **Es característico de un estilo o tipología **Es un inmueble de gran calidad estetica y arquitectónica VALOR HISTÓRICO **ANO ESTÁ VINCULADO A CONSENTACIÓN SIN modificación **Su un ejemplo escaso de un estilo o tipología **Es un inmueble de gran calidad estetica y arquitectónica **VALOR HISTÓRICO **ANO ESTÁ VINCULADO A CONSENTACIÓN DE LA TRIBUTOS PATRIMONIALES **UNICULADO A SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186) VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR URBANO CONJUNTO: 0 VALOR URBANO CONJUNTO: 1	CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS							
PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica **Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano **No forma parte de un conjunto con valor patrimonial **Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial **Es caracteristico de un estilo o tipología **Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica **VALOR HISTÓRICO** **No está vinculado a acontecimientos históricos **Está publicado en libros (historia y arquitectura) **VALOR ECONÓMICO SOCIAL** **Buen estado de conservación del inmueble **Regular estado de conservación del entorno **Es mencionado como patrimonio por la comunidad **EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186) **VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR URBANO CONJUNTO: 0 VALOR URBANO CONJUNTO: 1 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1	AGRUPAMIENTO: Co ALTURA EN METROS: 12 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inc RELACIÓN DEL ELEMENTO CO IMAGEN URBANA RELEVANTE	ntinuo linada N SU ENTORNO E POR: Singularidad	ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento					
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica * No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en libros (historia y arquitectura) * Buen estado de conservación del inmueble * Regular estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad * EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186) * VALOR URBANO IMAGEN: * 1 * VALOR URBANO CONJUNTO: * 0 * VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: * 2	PRESENCIA DE ELEMENTOS PA	ATRIMONIALES:						
* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica * No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en libros (historia y arquitectura) * Buen estado de conservación del inmueble * Regular estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186) VALOR URBANO IMAGEN: VALOR URBANO CONJUNTO: 0 VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2		RESEÑA DE VALORES Y A	ATRIBUTOS PATRI	MONIALES				
VALOR ARQUITECTÓNICO ★ Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología ★ Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica VALOR HISTÓRICO ★ No está vinculado a acontecimientos históricos ★ Está publicado en libros (historia y arquitectura) VALOR ECONÓMICO SOCIAL ★ Buen estado de conservación del inmueble ★ Regular estado de conservación del entorno ★ Es mencionado como patrimonio por la comunidad EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186) VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR URBANO CONJUNTO: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2	VALOR URBANO	OR URBANO * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial						
* Está publicado en libros (historia y arquitectura) ** Buen estado de conservación del inmueble ** Regular estado de conservación del entorno ** Es mencionado como patrimonio por la comunidad EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186) VALOR URBANO IMAGEN: VALOR URBANO CONJUNTO: 0 VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1	VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología						
VALOR ECONÓMICO SOCIAL * Regular estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186) VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR URBANO CONJUNTO: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1	VALOR HISTÓRICO							
VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 1 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL	AL * Regular estado de conservación del entorno						
VALOR URBANO CONJUNTO: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2	EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)							
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	VALOR URBANO CONJUNTO: 0 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1		VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1					
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:	REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS "Santiago Centro, un Siglo de Transforr	naciones"; Ilustre Municipalidad de Santiaç	go.	NIVEL DE INTERVENCIÓN:				
THE DE HILL THE TOTAL TO	"Santiago Centro, un Siglo de Transforr	naciones"; llustre Municipalidad de Santiaç	go.	1	12			