

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Edificio Banco del Estado
DIRECCIÓN:	Alameda Libertador Bdo. O'Higgins 1111 al 1197, Bandera 6 al 30 y Morandé 5 al 31
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Héctor Mardones Restat
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1944 a 1950
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	12
SUP TERRENO (m2):	6.132 m2
SUP.EDIFICADA (m2):	69.603 m3
DESTINO:	Oficina
PROPIETARIO:	Banco del Estado
CALIDAD JURÍDICA:	Privada
SECTOR CATASTRAL:	5
MANZANA CATASTRAL:	29
ROL:	33-1
EXPROPIACIÓN	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
702

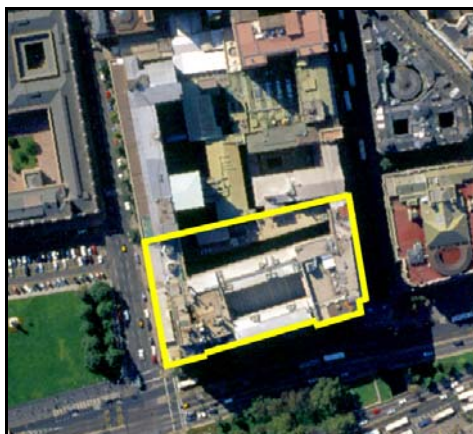
ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	A5- Borde Microcentro
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	0

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Arquitectura del Movimiento Moderno	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada texturada, asimétrica, con leve acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería		

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Equipamiento
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

TENENCIA

RÉGIMEN:

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y entre medianeros
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS: 45
 ANTEJARDÍN: No
 TIPO DE CUBIERTA: Horizontal e inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc y hormigón
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Monumento Histórico e Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1

15