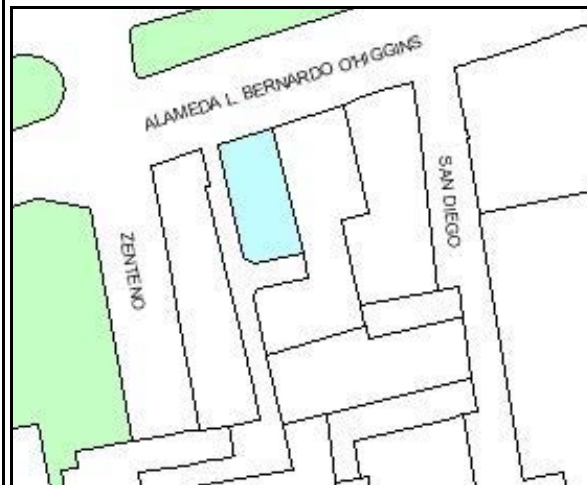


## ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Edificio de F. de la Cruz & H. Rojas Santa María
<b>DIRECCIÓN:</b>	Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 1160 al 1174 y Portada de Guías 16
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	Fernando de la Cruz & Hernán Rojas Santa María
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	1945
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1950
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS:</b>	8
<b>SUP TERRENO (m2):</b>	975
<b>SUP.EDIFICADA (m2):</b>	10.489
<b>DESTINO:</b>	Oficina
<b>PROPIETARIO:</b>	Ministerio de Defensa Nacional
<b>CALIDAD JURÍDICA:</b>	Fiscal
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	21
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	2
<b>ROL:</b>	383-10, 11, 15 a 19
<b>EXPROPIACIÓN</b>	No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**705**

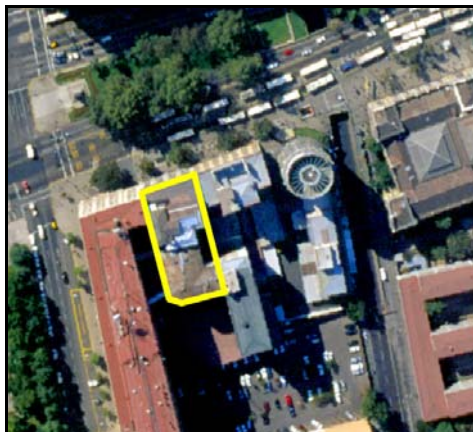
### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona A
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	A5-Borde Microcentro
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	0

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico con elementos de las Corrientes Clasicista y Moderna	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b>	Fachada levemente decorada, simétrica y con regular acentuación de vanos.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Albañilería		

Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Equipamiento  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

### TENENCIA

RÉGIMEN:

### AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 32  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE:  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Inmueble de Conservación Histórica

### OBSERVACIONES

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1

12