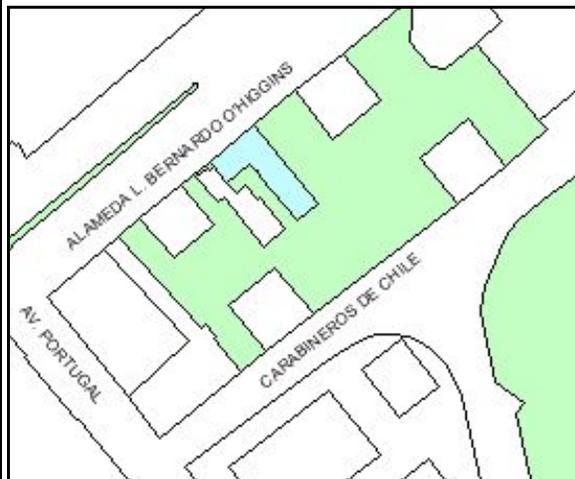


ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE: | Edificio de C. Cruz Eyzaguirre, E. Munizaga S. & V. Castro M. |
| DIRECCIÓN: | Alameda Libertador Bernardo O'Higgins 248 al 256 y Jaime Eyzaguirre 9 |
| TIPO: | Inmueble |
| ARQUITECTO: | Carlos Cruz Eyzaguirre, Escipión Munizaga S. y Viterbo Castro M |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | 1946 |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | 1949 |
| ESTADO CONSERVACION: | Bueno |
| Nº PISOS: | 7 |
| SUP TERRENO (m2): | 512 m2 |
| SUP.EDIFICADA (m2): | 8.904 m2 |
| DESTINO: | Habitacional |
| PROPIETARIO: | Varios |
| CALIDAD JURÍDICA: | Privada |
| SECTOR CATASTRAL: | 17N |
| MANZANA CATASTRAL: | 1 |
| ROL: | 316-1 al 14 y 26 al 39 |
| EXPROPIACIÓN: | No |

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
708

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|-----------------------|
| NORMATIVA PRC | <input type="checkbox"/> | Zona A |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | A5- Borde Microcentro |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> | |
| ZONA TÍPICA | <input type="checkbox"/> | 0 |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con elementos de la Corriente Clasicista y Movimiento Moderno

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada asimétrica y con leve acentuación de vanos.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

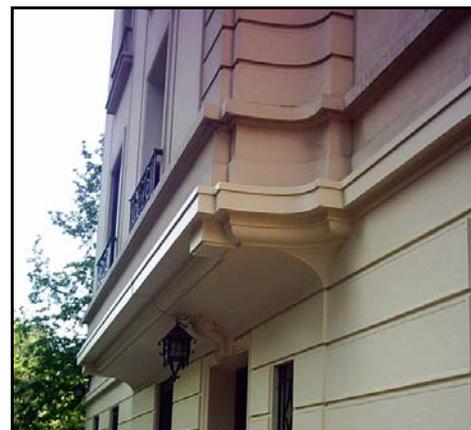
Planta u otro



Fotografía de fachada



Detalle



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

TENENCIA

AFECTACIÓN

RÉGIMEN:

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros
 AGRUPAMIENTO: Aislado
 ALTURA EN METROS: 24
 ANTEJARDÍN: No
 TIPO DE CUBIERTA: Horizontal

MATERIALIDAD TECHUMBRE:
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

OBSERVACIONES

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Inmueble de Conservación Histórica

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 1
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1

11