

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2015

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Edificio con elementos clasicistas, Av.

República

DIRECCIÓN: Av. República 68 - 72

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1909 ESTADO CONSERVACION: Bueno

 N° PISOS:
 2

 SUP. TERRENO (m2):
 917

 SUP. EDIFICADA (m2):
 1066

DESTINO: Educación

PROPIETARIO: José Alonso Navarrete y otro.

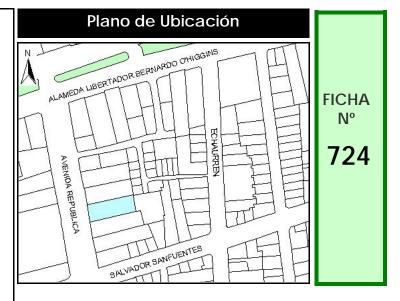
CALIDAD JURÍDICA: Privado

SECTOR CATASTRAL: 24

MANZANA CATASTRAL: 3

ROL: 552 - 38

EXPROPIACIÓN: No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	
ZONA DE CONS.	✓ B4 - República
ZONA TÍPICA	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

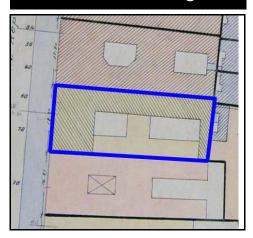
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, asimétrica, con división vertical y con acentuación de vanos regular.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





Parte B

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2015

FICHA Nº

724

12

1

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS DESTINO DEL INMUEBLE PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda SUBSUELO ORIGINAL: PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento Equipamiento **TENENCIA AFECTACIÓN** TIPO DE AFECTACIÓN: RÉGIMEN: CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS **TIPOLOGÍA EDIFICIO:** Entre medianeros MATERIALIDAD TECHUMBRE: 7inc AGRUPAMIENTO: Continuo ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno **ALTURA EN METROS:** 11 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion ANTEJARDÍN: No APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento TIPO DE CUBIERTA: Inclinada RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO OBSERVACIONES IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano VALOR URBANO * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial * Es característico de un estilo o tipología VALOR ARQUITECTÓNICO * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica * No está vinculado a acontecimientos históricos VALOR HISTÓRICO * No está publicado * Buen estado de conservación del inmueble VALOR ECONÓMICO SOCIAL * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186) VALOR URBANO IMAGEN: VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 1 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: VALOR URBANO CONJUNTO: 1 2 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA 1 COMUNIDAD: VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1 REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS NIVEL DE INTERVENCIÓN: **TOTAL PUNTAJE:**