

ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--------------------------|---|
| NOMBRE: | Edificio con frontón y pilares, Vergara |
| DIRECCIÓN: | Vergara 146 - 148 |
| TIPO: | Inmueble |
| ARQUITECTO: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | 1903 |
| ESTADO CONSERVACION: | Bueno |
| Nº PISOS | 2 |
| SUP. TERRENO (m2): | 367 |
| SUP. EDIFICADA (m2): | 1202 |
| DESTINO: | Educación |
| PROPIETARIO: | Centro de Formación Técnica J. F. Kennedy y Ltda. |
| CALIDAD JURÍDICA | Privado |
| SECTOR CATASTRAL: | 23 |
| MANZANA CATASTRAL | 1 |
| ROL: | 401 - 37 |
| EXPROPIACIÓN | No |

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
744

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|-----------------|--------------------------|
| NORMATIVA PRC | Zona B |
| SECTOR ESPECIAL | <input type="checkbox"/> |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA | <input type="checkbox"/> |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

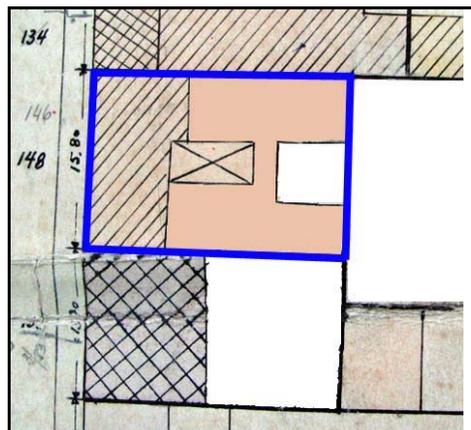
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Hormigón

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos, simétrica y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|--------------|
| DESTINO DEL INMUEBLE | | | | |
| SUBSUELO ORIGINAL: | PRIMER PISO ORIGINAL: | Vivienda | PISOS SUPERIORES ORIGINALES: | Vivienda |
| SUBSUELO ACTUAL: | PRIMER PISO ACTUAL: | Equipamiento | PISOS SUPERIORES ACTUALES: | Equipamiento |
| TENENCIA | | AFECTACIÓN | | |
| RÉGIMEN: | | TIPO DE AFECTACIÓN: | | |

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

| | |
|--|--|
| TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 12 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada | MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento |
| RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica | OBSERVACIONES |

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

| | |
|-------------------------------|---|
| VALOR URBANO | <ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial |
| VALOR ARQUITECTÓNICO | <ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica |
| VALOR HISTÓRICO | <ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en libros (historia y arquitectura) |
| VALOR ECONÓMICO SOCIAL | <ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad |

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

| | |
|---|--|
| VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR URBANO CONJUNTO 0 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL 2 | VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1 |

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

"Santiago Sur Poniente, Barrio Universitario, Desarrollo Urbano y Patrimonio"; I. Municipalidad de Santiago, 2004, Santiago, Chile.

NIVEL DE INTERVENCIÓN

1

TOTAL PUNTAJE:

13