

## ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Edificio con elementos de influencia francesa, Alonso Ovalle
<b>DIRECCIÓN:</b>	Alonso Ovalle 1431
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1913
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS:</b>	3
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	2120
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	1306
<b>DESTINO:</b>	Servicio
<b>PROPIETARIO:</b>	Dirección General del Metro
<b>CALIDAD JURÍDICA:</b>	Privado
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	22
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	2
<b>ROL:</b>	390 - 9
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No



FICHA Nº  
**754**

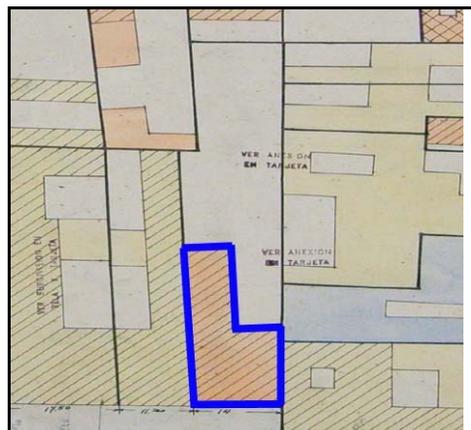
## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> B7a - Dieciocho - San Ignacio
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

<b>ESTILO ARQUITECTÓNICO</b>	Ecléctico, con influencia Francesa.	<b>COMPOSICIÓN DE FACHADA</b>	Fachada decorada, asimétrica, con división vertical y con acentuación de vanos regular.
<b>MATERIALIDAD PREDOMINANTE</b>	Madera		

**Silueta inmueble original**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento

**TENENCIA**

**AFECTACIÓN**

RÉGIMEN:

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 12  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

**OBSERVACIONES**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Inmueble de Conservación Histórica

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido
- \* Es un ejemplo único en su estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* Está publicado en libros (historia y arquitectura)

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 2  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:**

"Santiago Sur Poniente, Barrio Universitario, Desarrollo Urbano y Patrimonio": I. Municipalidad de Santiago, 2004, Santiago, Chile.

1

16