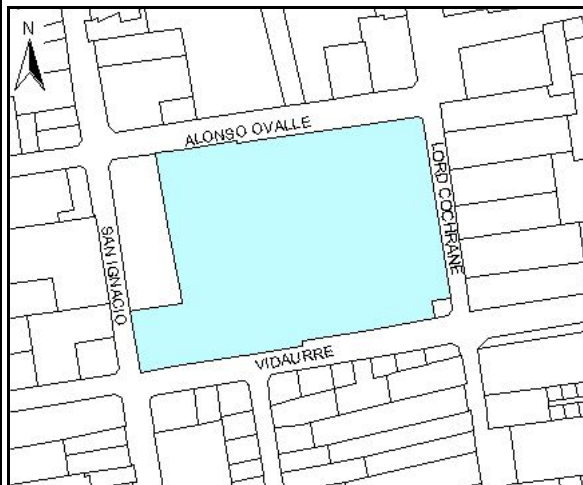


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Colegio San Ignacio
DIRECCIÓN:	Alonso Ovalle 1424 - 1482, Lord Cochrane 137 - 157 y Vidaurre 1451 - 1495
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Pedro Mira y Tomás Reyes
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1938 - 1947
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	3
SUP. TERRENO (m2):	16410
SUP. EDIFICADA (m2):	2940
DESTINO:	Educación
PROPIETARIO:	Fundación Educacional Alonso Ovalle
CALIDAD JURÍDICA	Privado
SECTOR CATASTRAL:	22
MANZANA CATASTRAL	4
ROL:	444 - 2 y 3
EXPROPIACIÓN	Si

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
756

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>	
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	B7a - Dieciocho - San Ignacio
ZONA TÍPICA	<input checked="" type="checkbox"/>	Zona Típica Calle Dieciocho

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista y Moderna.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

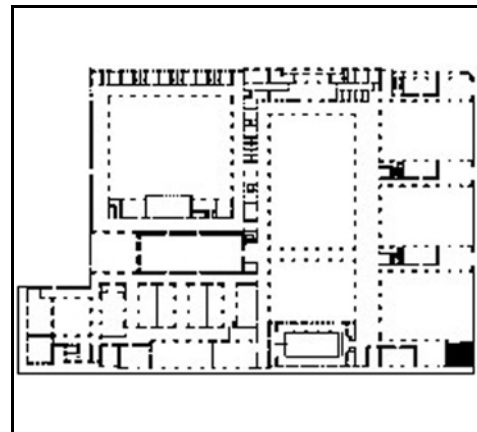
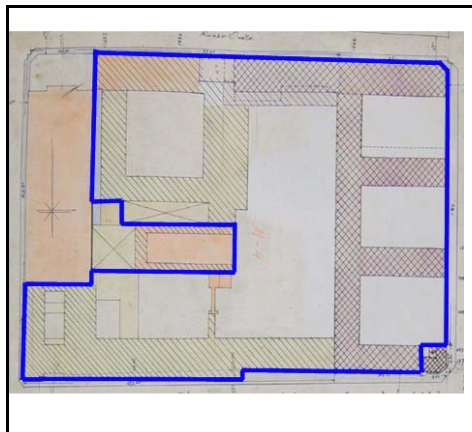
COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos, simétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original

Fotografía de fachada

Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE				
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Equipamiento	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	Equipamiento
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Equipamiento	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	Equipamiento
TENENCIA		AFECTACIÓN		
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Publica		

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 15 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Monumento Hist. e Inm. de Conservación Histórica	OBSERVACIONES Este inmueble abarca casi la totalidad de la manzana.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia local * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	1
VALOR URBANO CONJUNTO	0	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1		

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

--

NIVEL DE INTERVENCIÓN

1

TOTAL PUNTAJE:

12
