

ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--------------------------|---|
| NOMBRE: | Conjunto de Ignacio Tagle Valdés, 1938 |
| DIRECCIÓN: | Abdón Cifuentes 197 y Sazié 2161 - 2165 |
| TIPO: | Conjunto |
| ARQUITECTO: | Ignacio Tagle Valdés |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | 1938 |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | 1938 |
| ESTADO CONSERVACION: | Bueno |
| Nº PISOS | 2 |
| SUP. TERRENO (m2): | |
| SUP. EDIFICADA (m2): | |
| DESTINO: | Vivienda y Comercio |
| PROPIETARIO: | |
| CALIDAD JURÍDICA | |
| SECTOR CATASTRAL: | 24 |
| MANZANA CATASTRAL | 11 |
| ROL: | 621 - 10 al 12 |
| EXPROPIACIÓN | No |

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
769

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | |
|-----------------|--------------------------|
| NORMATIVA PRC | Zona B |
| SECTOR ESPECIAL | <input type="checkbox"/> |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> |
| ZONA TÍPICA | <input type="checkbox"/> |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

| | | | |
|---------------------------|--------------------------------------|--|--|
| ESTILO ARQUITECTÓNICO | Arquitectura del Movimiento Moderno. | COMPOSICIÓN DE FACHADA | |
| MATERIALIDAD PREDOMINANTE | Albañilería | Fachadas texturadas, con continuidad de Skyline y repetición de módulos idénticos. | |

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda - Com PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

TENENCIA

RÉGIMEN:

AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina
 AGRUPAMIENTO: Continuo
 ALTURA EN METROS: 8
 ANTEJARDÍN: No
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:
 Inmueble de Conservación Histórica

OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO

- * Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- * Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

VALOR ARQUITECTÓNICO

- * Es característico de un estilo o tipología
- * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

VALOR HISTÓRICO

- * No está vinculado a acontecimientos históricos
- * No está publicado

VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- * Buen estado de conservación del inmueble
- * Buen estado de conservación del entorno
- * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN

TOTAL PUNTAJE:

1

13