

## ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Edificio esquina curvada, Almirante Latorre
<b>DIRECCIÓN:</b>	Salvador Sanfuentes 2118 - 2106 y Almirante Latorre 121 - 123
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1910
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Bueno
<b>Nº PISOS</b>	2
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	510
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	1008
<b>DESTINO:</b>	Vivienda
<b>PROPIETARIO:</b>	Patricia Cádiz Ipinza
<b>CALIDAD JURÍDICA</b>	Privado
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	24
<b>MANZANA CATASTRAL</b>	12
<b>ROL:</b>	620 - 1
<b>EXPROPIACIÓN</b>	Si

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**770**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

<b>NORMATIVA PRC</b>	Zona B
<b>SECTOR ESPECIAL</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA DE CONS.</b>	<input type="checkbox"/>
<b>ZONA TÍPICA</b>	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Albañilería

### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, asimétrica, con división vertical y con acentuación de vanos regular.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

### TENENCIA

RÉGIMEN:

### AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Publica

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 10  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Inmueble de Conservación Histórica

### OBSERVACIONES

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Se destaca por su aporte al paisaje urbano
- \* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* Está publicado en libros (historia y arquitectura)

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 0  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

"Santiago Sur Poniente, Barrio Universitario, Desarrollo Urbano y Patrimonio"; I. Municipalidad de Santiago, 2004, Santiago, Chile.

### NIVEL DE INTERVENCIÓN

1

### TOTAL PUNTAJE:

14