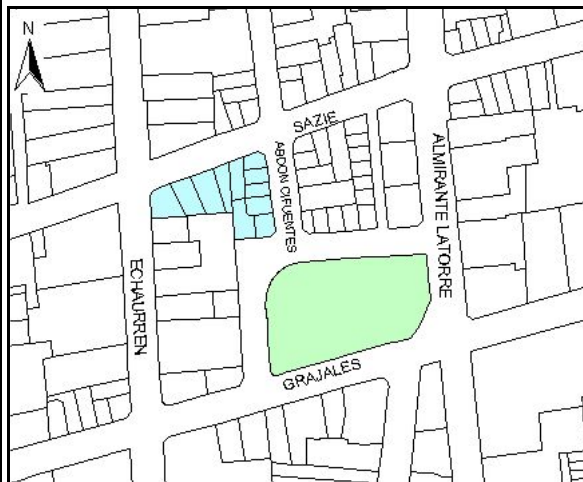


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Conjunto Plaza Manuel Rodríguez
DIRECCIÓN:	Echaurren 204-206, Sazié 2198-2154, Abdón Cifuentes 207-235 y Pza. Manuel Rodríguez 2161
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	Alfredo y Jorge Velasco, Carlos Johannon, C. Feuereisen, Ignacio Tagle
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1943 - 1948
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1930 - 1948
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	2 y 3
SUP. TERRENO (m2):	
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Vivienda y Servicio
PROPIETARIO:	
CALIDAD JURÍDICA	
SECTOR CATASTRAL:	24
MANZANA CATASTRAL	19
ROL:	772 - 1 al 4, 11 al 16 y 25 al 27
EXPROPIACIÓN	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
777

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

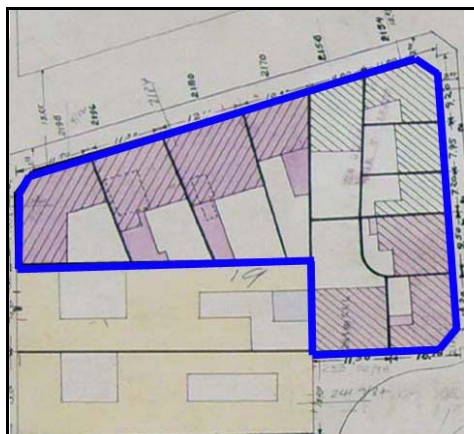
ESTILO ARQUITECTÓNICO Arquitectura del Movimiento Moderno.

COMPOSICIÓN DE FACHADA

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

Fachadas texturadas, con continuidad de Skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE				
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Vivienda y Servi	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	Vivienda y Servi
TENENCIA		AFECTACIÓN		
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN:		

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 8 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input checked="" type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica	OBSERVACIONES Conjunto conformado por once inmuebles de características morfológicas similares.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2 VALOR URBANO CONJUNTO: 2 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

	NIVEL DE INTERVENCIÓN	TOTAL PUNTAJE:
	1	13