

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Conjunto Paul Merk

DIRECCIÓN: Teresa Clarck 215 - 255, Sazié 2110 - 2116 y

Almirante Latorre 201 - 261

TIPO: Conjunto

ARQUITECTO: Paul Merk

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1923 - 1938 ESTADO CONSERVACION: Bueno Nº PISOS 2 y 3

SUP. TERRENO (m2): SUP. EDIFICADA (m2):

DESTINO: Vivienda, Servicio y Comercio

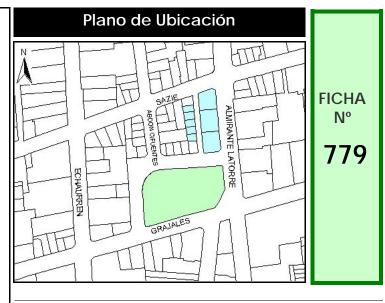
PROPIETARIO:

CALIDAD JURÍDICA

SECTOR CATASTRAL: 24
MANZANA CATASTRAL 20

ROL: 771 - 1 al 5 y 770 - 1 al 12

EXPROPIACIÓN Si



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	
ZONA DE CONS.	
ZONA TÍPICA	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente

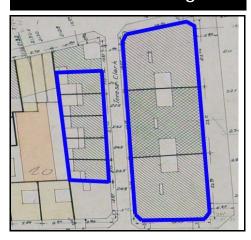
Neomedieval.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas decoradas, con continuidad de Skyline y jerarquización de módulo central.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

FICHA N° 779

Parte B

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE					
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda		
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda		
TENENCIA AFECTACIÓN					
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Publica			

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO Esquina y entre medianeros
AGRUPAMIENTO: Continuo ESTAD
ALTURA EN METROS: 12
ANTEJARDÍN: No
TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: ✓

Inmueble de Conservación Histórica

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc

ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno

ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno

GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion

APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

OBSERVACIONES

Conjunto compuesto por ocho predios que constituyen una unidad formal de gran calidad en torno al pasaje.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	 * Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	 * Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	 * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO	2	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2	COMUNIDAD:	ļ

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	NIVEL DE INTERVENCIÓN	TOTAL PUNTAJE:
	1	16