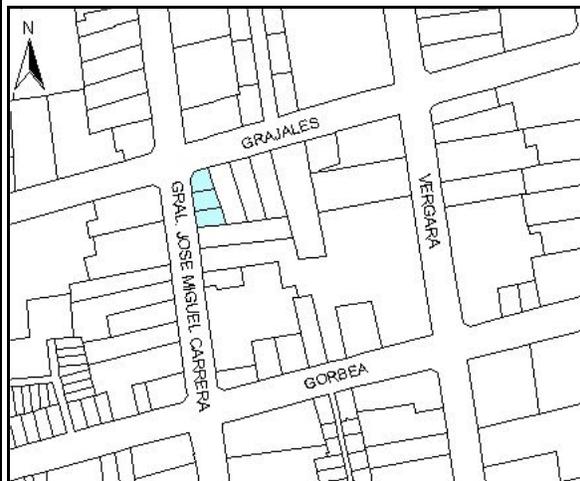


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Casas eclécticas de F. Calvo Larrain, 1929
DIRECCIÓN:	General José Miguel Carrera 302 - 320
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	F. Calvo Larrain
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1929
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1029 - 1930
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	2
SUP. TERRENO (m2):	
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Vivienda, Servicio y Social
PROPIETARIO:	
CALIDAD JURÍDICA	
SECTOR CATASTRAL:	24
MANZANA CATASTRAL	29
ROL:	511 - 19 al 21
EXPROPIACIÓN	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
793

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico con elementos de la corriente Neomedieval	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachadas decoradas y texturadas, con continuidad de Skyline y repetición de módulos similares.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería		

Siluetta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN:

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO : Esquina AGRUPAMIENTO : Continuo ALTURA EN METROS : 9 ANTEJARDÍN : No TIPO DE CUBIERTA : Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE : Teja colonial ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO : Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO : Bueno GRADO DE ALTERACIÓN : Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN : Vivienda
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR : Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO : <input checked="" type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES : Inmueble de Conservación Histórica	OBSERVACIONES Conjunto conformado por tres inmuebles de similar volumetría y diferentes estilos arquitectónicos, construidos casi simultáneamente.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en libros (historia y arquitectura)
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN : 1 VALOR URBANO CONJUNTO : 2 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL : 2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA : 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO : 2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD : 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD : 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA : 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE : 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO : 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD : 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

"Santiago Sur Poniente, Barrio Universitario, Desarrollo Urbano y Patrimonio"; I. Municipalidad de Santiago, 2004, Santiago, Chile.

NIVEL DE INTERVENCIÓN

1

TOTAL PUNTAJE:

15