

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Cité Santa Teresa

Gay 2747 - 2771, incluye pasaje interior DIRECCIÓN:

TIPO: Inmueble

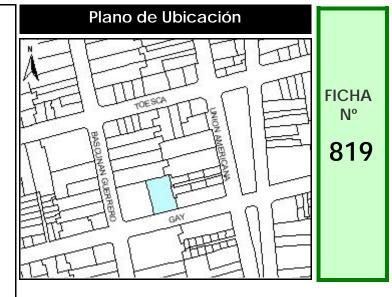
ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1923 ESTADO CONSERVACION: Bueno Nº PISOS 1 y 2 SUP. TERRENO (m2): 934 SUP. EDIFICADA (m2): 1122 **DESTINO:** Vivienda

PROPIETARIO: Pedro León Astorga y otro

CALIDAD JURÍDICA Privado SECTOR CATASTRAL: 25 O MANZANA CATASTRAL 73 ROL: 865 - 8 **EXPROPIACIÓN** No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	
ZONA DE CONS.	
ZONA TÍPICA	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

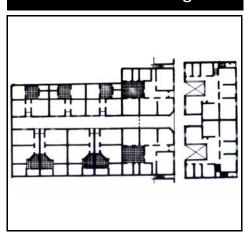
Ecléctico. ESTILO ARQUITECTÓNICO

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos, simétrica y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

FICHA N° **819**

Parte B

Santiago, 2004, Santiago, Chile.

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS			
DESTINO DEL INMUEBLE			
	PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda		
TENENCIA RÉGIMEN:	AFECTACIÓN TIPO DE AFECTACIÓN:		
CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS			
TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 10 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda		
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica OBSERVACIONES OBSERVACIONES			
RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES			
VALOR URBANO * Articula y es dete	zar el sector o paisaje urbano rminante en un conjunto con valor patrimonial lemento protegido de valor patrimonial		
VALOR ARQUITECTÓNICO * Es un ejemplo esc	de un estilo o tipología caso de un estilo o tipología e calidad estética y arquitectonica		
	o a acontecimientos históricos n libros (historia y arquitectura)		
VALOR ECONÓMICO SOCIAL * Regular estado d	conservación del inmueble e conservación del entorno omo patrimonio por la comunidad		
EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEX	O CIRCULAR DDU 186)		
VALOR URBANO IMAGEN: VALOR URBANO CONJUNTO VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2		
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1 1 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:		
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS "Santiago Sur Poniente, Barrio Universitario, Desarrollo Urbano y Patrimonio": I Municipalidad de			

1

13