

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Conjunto del Movimiento Moderno y eclécticos con diversos estilos
DIRECCIÓN:	Almte. Latorre 514-566; Toesca 2028-2058, 2092-2096; General José Miguel Carrera 553-555; Almte. Hurtado 2023-2073, 2094-2020 y Gay 2015.
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	J. Millán, J. Rodríguez, J. Lira, I. Tagle, E. Guzmán, J. Aguirre, Smth Solar y Smith
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1927 - 1936
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1925 - 1935 - 1940 - 1945 - 1948
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	2
SUP. TERRENO (m2):	
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Vivienda, Servicio y Comercio
PROPIETARIO:	
CALIDAD JURÍDICA	
SECTOR CATASTRAL:	24
MANZANA CATASTRAL	43 y 44
ROL:	662-4 al 10, 12 al 15, 17 al 21. 663-1
EXPROPIACIÓN	Si

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
825

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Arquitectura del Movimiento Moderno y ecléctico	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachadas trabajadas en dos planos, con continuidad de Skyline y repetición de módulos similares
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Albañilería		

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Pública

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Esquina y entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 10 ANTEJARDÍN: Algunos TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc y teja colonial ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input checked="" type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica	OBSERVACIONES Conjunto conformado por treinta y cuatro inmuebles de similares características morfológicas y tamaños prediales.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Se destaca por su aporte al paisaje urbano * Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 2 VALOR URBANO CONJUNTO: 2 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

	NIVEL DE INTERVENCIÓN	TOTAL PUNTAJE:
	1	14