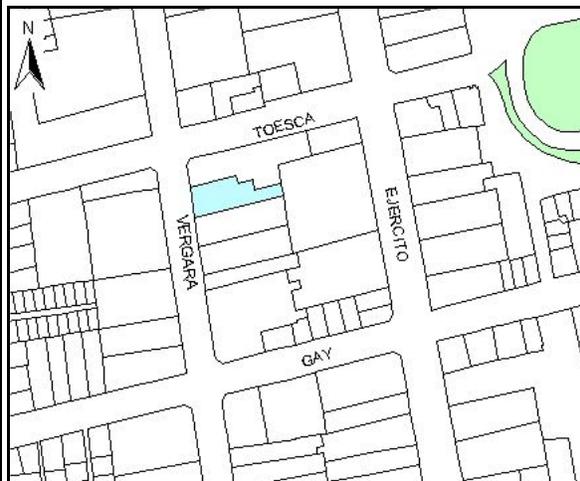


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Casa de Carlos H. Sotomayor Z., 1924
DIRECCIÓN:	Vergara 512 - 528
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Carlos H Sotomayor Z.
AÑO CONSTRUCCIÓN:	1924
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1912
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	2
SUP. TERRENO (m2):	615
SUP. EDIFICADA (m2):	867
DESTINO:	Social
PROPIETARIO:	Arzobispado de Santiago
CALIDAD JURÍDICA	Privado
SECTOR CATASTRAL:	23
MANZANA CATASTRAL	14
ROL:	659 - 22
EXPROPIACIÓN	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
831

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada texturada, simétrica, con división vertical y con fuerte acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE				
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Equipamiento	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	Equipamiento
TENENCIA		AFECTACIÓN		
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN:		

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO : Entre medianeros AGRUPAMIENTO : Continuo ALTURA EN METROS : 10 ANTEJARDÍN : No TIPO DE CUBIERTA : Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE : Zinc ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO : Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO : Bueno GRADO DE ALTERACIÓN : Sin modificación APTITUD PARA REHABILITACIÓN : Vivienda - Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR : Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO : <input type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES : Inmueble de Conservación Histórica	OBSERVACIONES

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es un referente o es pionero de un estilo o tipología, o de un autor reconocido * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN : 1 VALOR URBANO CONJUNTO : 0 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL : 2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA : 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO : 0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD : 2 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD : 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA : 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE : 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO : 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD : 1

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

	NIVEL DE INTERVENCIÓN	TOTAL PUNTAJE
	1	12