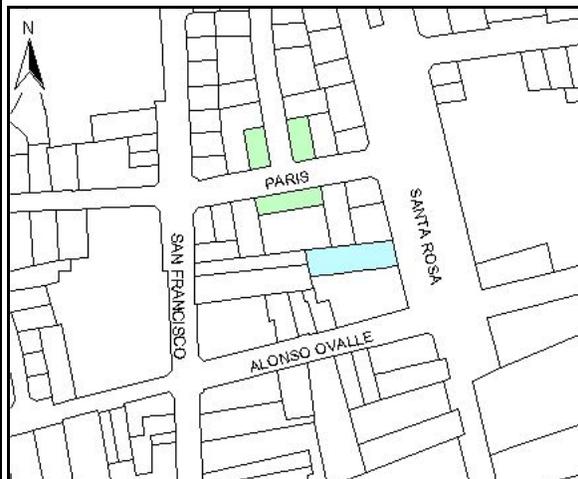


ANTECEDENTES GENERALES

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| NOMBRE: | Pasaje Santa Rosa Poniente |
| DIRECCIÓN: | Santa Rosa 83 - 85 |
| TIPO: | Conjunto |
| ARQUITECTO: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN: | |
| AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: | 1920 |
| ESTADO CONSERVACION: | Bueno |
| Nº PISOS | 2 |
| SUP. TERRENO (m2): | |
| SUP. EDIFICADA (m2): | |
| DESTINO: | Comercio |
| PROPIETARIO: | Giacaman Peyrin Eliana |
| CALIDAD JURÍDICA | |
| SECTOR CATASTRAL: | 19N |
| MANZANA CATASTRAL | 1 |
| ROL: | 371 - 4. |
| EXPROPIACIÓN | No |

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
843

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

| | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------------------------|
| NORMATIVA PRC | <input type="checkbox"/> | Zona B |
| SECTOR ESPECIAL | <input checked="" type="checkbox"/> | B6 - Iglesia San Francisco |
| ZONA DE CONS. | <input type="checkbox"/> | |
| ZONA TÍPICA | <input type="checkbox"/> | |

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

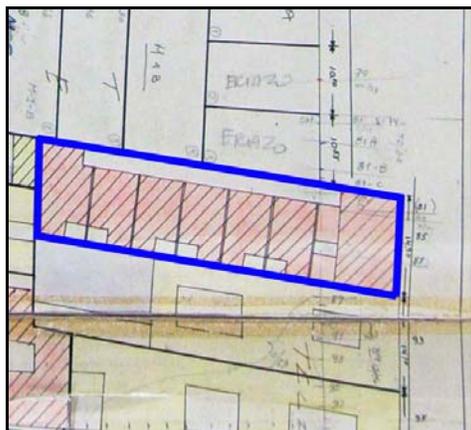
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Neomedieval.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas decoradas, con continuidad de Skyline y repetición de módulos similares.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

| | | | | |
|-----------------------------|-----------------------|---------------------|------------------------------|----------|
| DESTINO DEL INMUEBLE | | | | |
| SUBSUELO ORIGINAL: | PRIMER PISO ORIGINAL: | Vivienda | PISOS SUPERIORES ORIGINALES: | Vivienda |
| SUBSUELO ACTUAL: | PRIMER PISO ACTUAL: | Comercio | PISOS SUPERIORES ACTUALES: | Comercio |
| TENENCIA | | AFECTACIÓN | | |
| RÉGIMEN: | | TIPO DE AFECTACIÓN: | | |

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

| | | | |
|---|------------------|---|------------------|
| TIPOLOGÍA EDIFICIO | Entre medianeros | MATERIALIDAD TECHUMBRE: | Zinc |
| AGRUPAMIENTO: | Continuo | ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: | Bueno |
| ALTURA EN METROS: | 10 | ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: | Bueno |
| ANTEJARDÍN: | No | GRADO DE ALTERACIÓN: | Sin modificacion |
| TIPO DE CUBIERTA: | Inclinada | APTITUD PARA REHABILITACIÓN: | Equipamiento |
| RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO | | OBSERVACIONES | |
| IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica | | | |

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

| | |
|-------------------------------|---|
| VALOR URBANO | <ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial |
| VALOR ARQUITECTÓNICO | <ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica |
| VALOR HISTÓRICO | <ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado |
| VALOR ECONÓMICO SOCIAL | <ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad |

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

| | | | |
|--|---|--|---|
| VALOR URBANO IMAGEN: | 1 | VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: | 0 |
| VALOR URBANO CONJUNTO | 0 | VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: | 0 |
| VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: | 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: | 2 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: | 1 | VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: | 1 |
| VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: | 2 | | |

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

| |
|--|
| |
|--|

NIVEL DE INTERVENCIÓN

| |
|---|
| 1 |
|---|

TOTAL PUNTAJE:

| |
|----|
| 11 |
|----|