

## ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Casas eclécticas con elementos del Clasicismo, Domeyko / Av. España
DIRECCIÓN:	Av. España 696 - 642 y Domeyko 2385
TIPO:	Conjunto
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1907 - 1923
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	1
SUP. TERRENO (m2):	
SUP. EDIFICADA (m2):	
DESTINO:	Vivienda y Servicio
PROPIETARIO:	
CALIDAD JURÍDICA	
SECTOR CATASTRAL:	24
MANZANA CATASTRAL	47
ROL:	885 - 35 al 37
EXPROPIACIÓN	No



FICHA  
Nº  
**844**

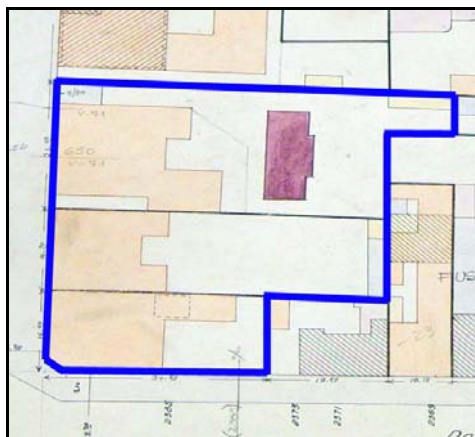
## ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista.	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachadas decoradas, asimétricas, con continuidad de Skyline y con fuerte acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE	Adobe		

Siluetas inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Mixto	PISOS SUPERIORES ACTUALES:
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN:

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO</b> : Esquina y entre medianeros <b>AGRUPAMIENTO</b> : Continuo <b>ALTURA EN METROS</b> : 6 <b>ANTEJARDÍN</b> : No <b>TIPO DE CUBIERTA</b> : Inclinada	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE</b> : Zinc <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO</b> : Bueno <b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO</b> : Bueno <b>GRADO DE ALTERACIÓN</b> : Sin modificación <b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN</b> : Vivienda - Equipamiento
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b> <b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR</b> : Singularidad <b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO</b> : <input checked="" type="checkbox"/> <b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES</b> : Inmueble de Conservación Histórica	<b>OBSERVACIONES</b> Conjunto de un piso compuesto por tres inmuebles de similar morfología y estilo arquitectónico.

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>* Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* No está publicado</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es mencionado como patrimonio por la comunidad</li> </ul>

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

<b>VALOR URBANO IMAGEN</b> : 1 <b>VALOR URBANO CONJUNTO</b> : 2 <b>VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL</b> : 2	<b>VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA</b> : 0 <b>VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO</b> : 0
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD</b> : 1 <b>VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD</b> : 1 <b>VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA</b> : 1	<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE</b> : 2 <b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO</b> : 2 <b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD</b> : 1

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

	<b>NIVEL DE INTERVENCIÓN</b>	<b>TOTAL PUNTAJE</b>
	1	13