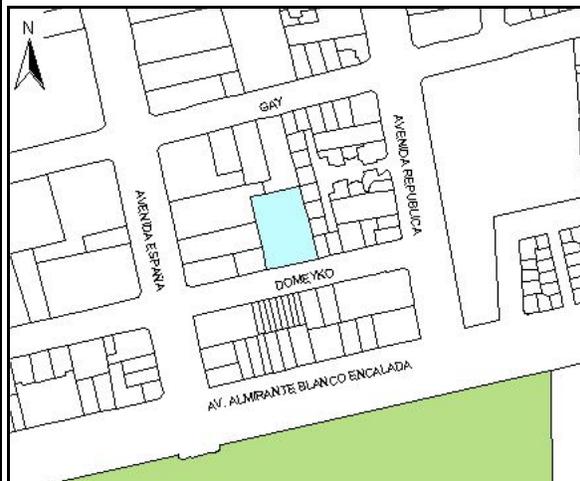


## ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Edificio de Eduardo Camus F.
DIRECCIÓN:	Domeyko 2359 - 2369
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	Eduardo Camus F.
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	3
SUP. TERRENO (m2):	1717
SUP. EDIFICADA (m2):	1986
DESTINO:	Educación
PROPIETARIO:	Universidad de Chile
CALIDAD JURÍDICA	Público
SECTOR CATASTRAL:	24
MANZANA CATASTRAL	47
ROL:	885 - 22 y 23
EXPROPIACIÓN	No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**849**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>	
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/>	B4 - República
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO	Ecléctico, con elementos de la corriente Art Deco.	COMPOSICIÓN DE FACHADA	Fachada decorada, asimétrica y con fuerte acentuación de vanos.
MATERIALIDAD PREDOMINANTE			

### Siluetta inmueble original



### Fotografía de fachada



### Detalle u otro





# FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

FICHA  
N°  
**849**

Parte B

## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

<b>DESTINO DEL INMUEBLE</b>				
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Equipamiento	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	Equipamiento
<b>TENENCIA</b>		<b>AFECTACIÓN</b>		
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN:		

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

<b>TIPOLOGÍA EDIFICIO</b>	Entre medianeros	<b>MATERIALIDAD TECHUMBRE:</b>	Zinc
<b>AGRUPAMIENTO:</b>	Continuo	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO:</b>	Bueno
<b>ALTURA EN METROS:</b>	12	<b>ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO:</b>	Bueno
<b>ANTEJARDÍN:</b>	No	<b>GRADO DE ALTERACIÓN:</b>	Poco modificado
<b>TIPO DE CUBIERTA:</b>	Inclinada	<b>APTITUD PARA REHABILITACIÓN:</b>	Equipamiento
<b>RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO</b>		<b>OBSERVACIONES</b>	
<b>IMAGEN URBANA RELEVANTE POR:</b> Singularidad <b>FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:</b> <input type="checkbox"/> <b>PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:</b> Inmueble de Conservación Histórica			

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

<b>VALOR URBANO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano</li> <li>* No forma parte de un conjunto con valor patrimonial</li> <li>* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial</li> </ul>
<b>VALOR ARQUITECTÓNICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Es característico de un estilo o tipología</li> <li>* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología</li> <li>* Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica</li> </ul>
<b>VALOR HISTÓRICO</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* No está vinculado a acontecimientos históricos</li> <li>* No está publicado</li> </ul>
<b>VALOR ECONÓMICO SOCIAL</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>* Buen estado de conservación del inmueble</li> <li>* Buen estado de conservación del entorno</li> <li>* Es mencionado como patrimonio por la comunidad</li> </ul>

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO	0	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL	2	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	2		

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### NIVEL DE INTERVENCIÓN

1

### TOTAL PUNTAJE:

12