

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casa simétrica con frontón, Ejército

DIRECCIÓN: Ejército 675

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1885 ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS 1

SUP. TERRENO (m2): 708 **SUP. EDIFICADA (m2):** 554

DESTINO: Vivienda

PROPIETARIO: Fundación Las Rosas, Ayuda Fraterna

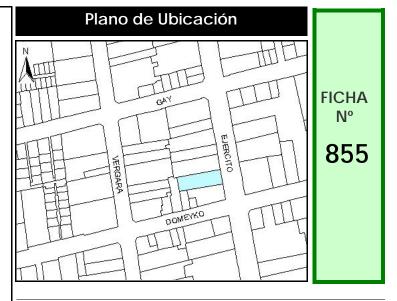
CALIDAD JURÍDICA Privado

SECTOR CATASTRAL: 23

MANZANA CATASTRAL 17

ROL: 718 - 7

EXPROPIACIÓN No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B	
SECTOR ESPECIAL		
ZONA DE CONS.	✓	B7b - Ejército
ZONA TÍPICA		

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente Clasicista

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, simétrica y con regular acentuación de vanos.

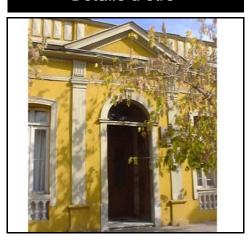
Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





Parte B

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

FICHA Nº 855

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS			
DESTINO DEL INMUEBLE SUBSUELO ORIGINAL: SUBSUELO ACTUAL: TENENCIA RÉGIMEN:	Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: AFECTACIÓN TIPO DE AFECTACIÓN:		
CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS			
TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 7 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación y singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda - Equipamiento OBSERVACIONES		
RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES			
* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano VALOR URBANO * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial			
* Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido VALOR ARQUITECTÓNICO * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica			
VALOR HISTÓRICO * No está vinculado a acontecimientos históricos * Está publicado en libros (historia y arquitectura)			
* Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)			
VALOR URBANO IMAGEN: VALOR URBANO CONJUNTO VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:		
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS "Santiago Sur Poniente, Barrio Universitario, Desarrollo Urbano y Patrimonio"; I. Municipalidad de Santiago, 2004, Santiago, Chile. "In the santiago Sur Poniente, Barrio Universitario, Desarrollo Urbano y Patrimonio"; I. Municipalidad de Santiago, 2004, Santiago, Chile. "In the santiago Sur Poniente, Barrio Universitario, Desarrollo Urbano y Patrimonio"; I. Municipalidad de Santiago, 2004, Santiago, Chile.			