

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Restaurante "El Hoyo"
DIRECCIÓN:	San Vicente 363 - 375
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1920
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS:	1
SUP. TERRENO (m2):	392
SUP. EDIFICADA (m2):	289
DESTINO:	Restaurante
PROPIETARIO:	Valenzuela Baeza Armando
CALIDAD JURÍDICA:	Privado
SECTOR CATASTRAL:	25
MANZANA CATASTRAL:	56
ROL:	809-5
EXPROPIACIÓN:	No

Plano de Ubicación



FICHA
Nº
856

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona E
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> E6 Bascuñán Guerrero
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

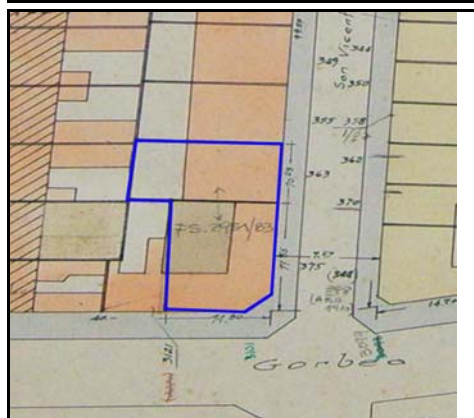
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico con mínimas reminiscencias neocoloniales

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada simple en un solo plano con acceso en el ochavo. Vanos en arco de medio punto.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería y adobe

Catastro 1939



Fotografía de fachada



Detalle u otro



El Inmueble de Conservación corresponde a lo edificado dentro del predio.

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE		
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL: Equipamiento	PISOS SUPERIORES ACTUALES:
TENENCIA		AFECTACIÓN
RÉGIMEN: Propiedad individual	TIPO DE AFECTACIÓN:	

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros AGRUPAMIENTO: Continuo ALTURA EN METROS: 3 ANTEJARDÍN: No TIPO DE CUBIERTA: Inclinada	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja Asfáltica ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: <input type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:	OBSERVACIONES El restaurante constituye una referencia en la memoria del barrio, sus residentes y la comuna.

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * No es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * No es característico de un estilo o tipología * No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * Está vinculado a un acontecimiento histórico relevante de la historia nacional * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 1 VALOR URBANO CONJUNTO: 0 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 0	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 2 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 0 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 0 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

--

NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:

1	10
---	----