

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Casa de E. Mardones J., 1924

DIRECCIÓN: Santa Rosa 460

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO: E. Mardónez J.

AÑO CONSTRUCCIÓN: 1924 AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1915 ESTADO CONSERVACION: Bueno

N° PISOS 1

 SUP. TERRENO (m2):
 890

 SUP. EDIFICADA (m2):
 472

DESTINO: Servicio

PROPIETARIO: Secretaría Ministerial de Bienes

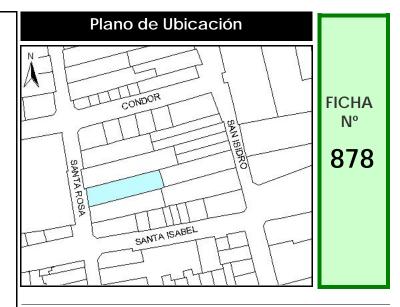
Nacionales Región Metropolitana

CALIDAD JURÍDICA Fiscal
SECTOR CATASTRAL: 19N

MANZANA CATASTRAL 15

ROL: 593 - 22.

EXPROPIACIÓN Si



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	▼ B2a - Santa Isabel - Vicuña Mackenna
ZONA DE CONS.	
ZONA TÍPICA	

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de la corriente

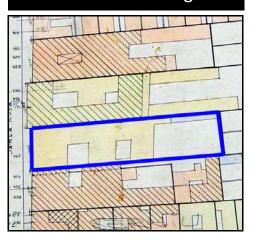
Clasicista.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada decorada, simétrica y con leve acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

FICHA N° 878

Parte B

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS DESTINO DEL INMUEBLE PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda SUBSUELO ORIGINAL: PISOS SUPERIORES ORIGINALES: SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: PISOS SUPERIORES ACTUALES: Equipamiento **TENENCIA AFECTACIÓN RÉGIMEN:** TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Publica CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS TIPOLOGÍA EDIFICIO Entre medianeros MATERIALIDAD TECHUMBRE: 7inc AGRUPAMIENTO: Continuo ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Bueno ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno **ALTURA EN METROS:** 5 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificacion ANTEJARDÍN: No APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Equipamiento Inclinada TIPO DE CUBIERTA: RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO **OBSERVACIONES** IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO: PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES: Inmueble de Conservación Histórica RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano VALOR URBANO * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial * Es un referente o es pionero de un estilo o tipoloigía, o de un autor reconocido VALOR ARQUITECTÓNICO * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de gran calidad estética y arquitectónica * No está vinculado a acontecimientos históricos VALOR HISTÓRICO * No está publicado * Buen estado de conservación del inmueble VALOR ECONÓMICO SOCIAL * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186) VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0 VALOR URBANO IMAGEN: 1 0 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: VALOR URBANO CONJUNTO 1 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA 1 COMUNIDAD: VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 2 NIVEL DE INTERVENCIÓN REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS TOTAL PUNTAJE: 12 1