

## ANTECEDENTES GENERALES

**NOMBRE:** Conjunto de Julio Machicao

**DIRECCIÓN:** Argomedo 40 - 60

**TIPO:** Conjunto

**ARQUITECTO:** Julio Machicao

**AÑO CONSTRUCCIÓN:**

**AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:** 1930 - 1936 - 1939 - 1980

**ESTADO CONSERVACION:** Bueno

**Nº PISOS:** 2

**SUP. TERRENO (m2):**

**SUP. EDIFICADA (m2):**

**DESTINO:** Vivienda, Servicio y Culto

**PROPIETARIO:**

**CALIDAD JURÍDICA**

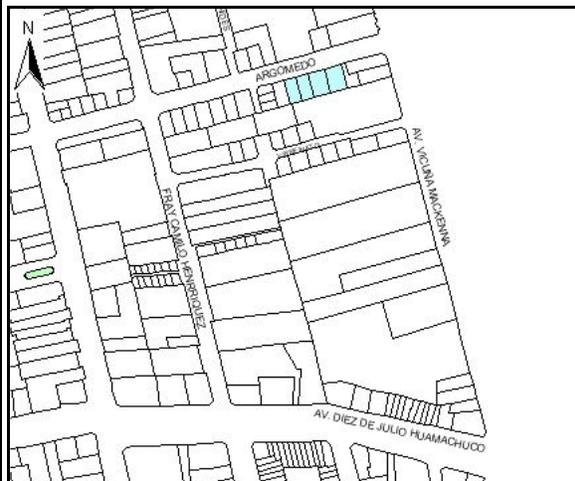
**SECTOR CATASTRAL:** 17N

**MANZANA CATASTRAL:** 59

**ROL:** 667 - 20 al 23.

**EXPROPIACIÓN:** No

### Plano de Ubicación



FICHA Nº  
**886**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	<input type="checkbox"/>	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/>	B2a - Santa Isabel - Vicuña Mackenna
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>	
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>	

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

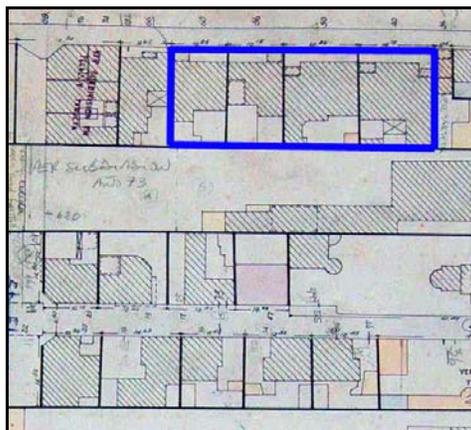
**ESTILO ARQUITECTÓNICO:** Ecléctico

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE:** Albañilería - Madera

### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachadas decoradas, con continuidad de Skyline y repetición de módulos similares.

### Silueta inmueble original



### Fotografía de fachada



### Detalle u otro



## OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

### DESTINO DEL INMUEBLE

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Mixto PISOS SUPERIORES ACTUALES: Mixto

### TENENCIA

RÉGIMEN:

### AFECTACIÓN

TIPO DE AFECTACIÓN:

## CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 10  
 ANTEJARDÍN: Si  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Teja colonial  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Bueno  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

### RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Singularidad  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Inmueble de Conservación Histórica

### OBSERVACIONES

Conjunto compuesto por cuatro inmuebles de similar morfología, división predial y estilo arquitectónico.

## RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

### VALOR URBANO

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Articula y es determinante en un conjunto con valor patrimonial
- \* Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial

### VALOR ARQUITECTÓNICO

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

### VALOR HISTÓRICO

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

### VALOR ECONÓMICO SOCIAL

- \* Buen estado de conservación del inmueble
- \* Buen estado de conservación del entorno
- \* Es mencionado como patrimonio por la comunidad

### EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 2  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 1

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 1

### REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

### NIVEL DE INTERVENCIÓN

### TOTAL PUNTAJE:

1

12