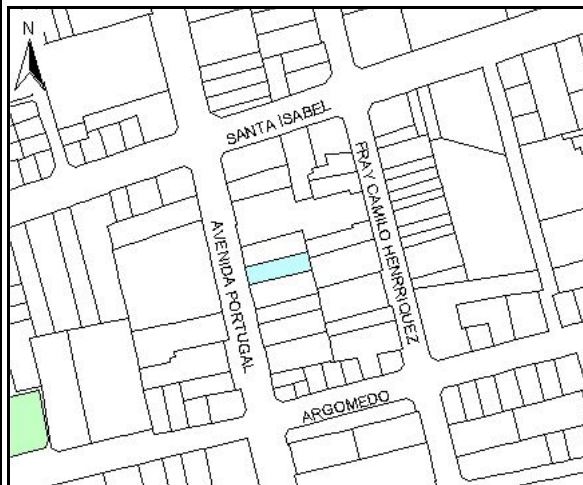


ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE:	Casa con cuerpo saliente estilo Neomedieval
DIRECCIÓN:	Av. Portugal 542
TIPO:	Inmueble
ARQUITECTO:	
AÑO CONSTRUCCIÓN:	
AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:	1935 - 2001
ESTADO CONSERVACION:	Bueno
Nº PISOS	2
SUP. TERRENO (m2):	330
SUP. EDIFICADA (m2):	421
DESTINO:	Salud
PROPIETARIO:	Gómez Ramírez Tomás del Carmen
CALIDAD JURÍDICA	Privado
SECTOR CATASTRAL:	17N
MANZANA CATASTRAL	52
ROL:	610 - 24
EXPROPIACIÓN	Si

Plano de Ubicación



FICHA Nº
888

ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B
SECTOR ESPECIAL	<input checked="" type="checkbox"/> B2a - Santa Isabel - Vicuña Mackenna
ZONA DE CONS.	<input type="checkbox"/>
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

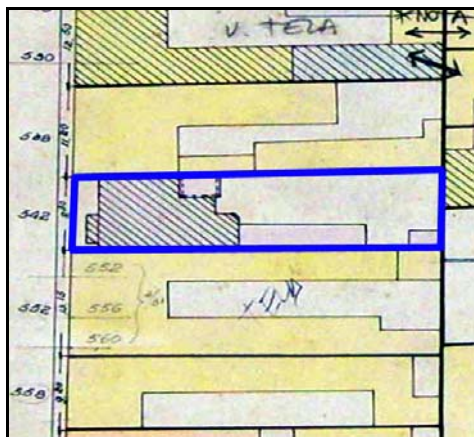
ESTILO ARQUITECTÓNICO Ecléctico, con elementos de las corrientes Neorrománica y Neomedieval.

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Albañilería

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada trabajada en dos planos y decorada, asimétrica y con regular acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

FICHA
N°
888

Parte B

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS

DESTINO DEL INMUEBLE				
SUBSUELO ORIGINAL:	PRIMER PISO ORIGINAL:	Vivienda	PISOS SUPERIORES ORIGINALES:	Vivienda
SUBSUELO ACTUAL:	PRIMER PISO ACTUAL:	Equipamiento	PISOS SUPERIORES ACTUALES:	Equipamiento
TENENCIA		AFECTACIÓN		
RÉGIMEN:		TIPO DE AFECTACIÓN: Declarado de Utilidad Publica		

CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS

TIPOLOGÍA EDIFICIO : Entre medianeros	MATERIALIDAD TECHUMBRE : Zinc
AGRUPAMIENTO : Continuo	ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO : Bueno
ALTURA EN METROS : 8	ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO : Bueno
ANTEJARDÍN : Si	GRADO DE ALTERACIÓN : Sin modificacion
TIPO DE CUBIERTA : Inclined	APTITUD PARA REHABILITACIÓN : Equipamiento
RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO	
IMAGEN URBANA RELEVANTE POR : Singularidad FORMA PARTE DE UN CONJUNTO : <input type="checkbox"/> PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES : Inmueble de Conservación Histórica	
OBSERVACIONES	

RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES

VALOR URBANO	<ul style="list-style-type: none"> * Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano * No forma parte de un conjunto con valor patrimonial * Es próximo a un elemento protegido de valor patrimonial
VALOR ARQUITECTÓNICO	<ul style="list-style-type: none"> * Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica
VALOR HISTÓRICO	<ul style="list-style-type: none"> * No está vinculado a acontecimientos históricos * No está publicado
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> * Buen estado de conservación del inmueble * Buen estado de conservación del entorno * Es mencionado como patrimonio por la comunidad

EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)

VALOR URBANO IMAGEN:	1	VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA:	0
VALOR URBANO CONJUNTO	0	VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO:	0
VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO:	2
VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD:	1	VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD:	1
VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA:	1		

REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS

NIVEL DE INTERVENCIÓN

1

TOTAL PUNTAJE:

10