

FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

Parte A

ANTECEDENTES GENERALES

NOMBRE: Edificio con elementos del Clasicismo

Popular, Raulí

Raulí 568 - 570 DIRECCIÓN:

TIPO: Inmueble

ARQUITECTO:

AÑO CONSTRUCCIÓN:

AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.: 1910 ESTADO CONSERVACION: Regular Nº PISOS 1 y 2 SUP. TERRENO (m2): 542

SUP. EDIFICADA (m2): 797 **DESTINO:**

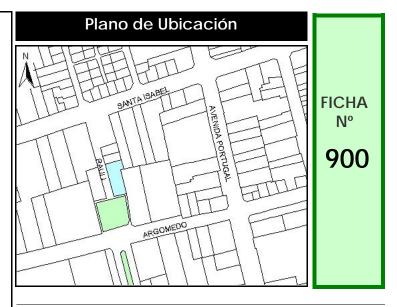
PROPIETARIO: Medina Medina Aída del Carmen

Vivienda

CALIDAD JURÍDICA Privado **SECTOR CATASTRAL:** 18N MANZANA CATASTRAL 19

ROL: 613 - 21.

EXPROPIACIÓN No



ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona B	
SECTOR ESPECIAL	▼ B2a - Santa Isabel - Vicuña Mackenna	
ZONA DE CONS.		
ZONA TÍPICA		

ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

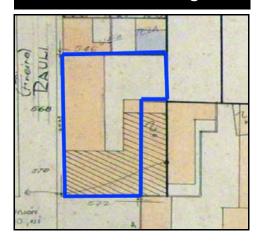
Ecléctico, con elementos del Clasicismo ESTILO ARQUITECTÓNICO

MATERIALIDAD PREDOMINANTE Adobe

COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana, asimétrica y sin acentuación de vanos.

Silueta inmueble original



Fotografía de fachada



Detalle u otro





FICHAS DE INMUEBLES DE CONSERVACION HISTÓRICA

ASESORÍA URBANA 2011

FICHA N° **900**

Parte B

OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS			
DESTINO DEL INMUEBLE SUBSUELO ORIGINAL: SUBSUELO ACTUAL: TENENCIA RÉGIMEN:	PRIMER PISO ORIGINAL: PRIMER PISO ACTUAL:	Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: AFECTACIÓN TIPO DE AFECTACIÓN:	
CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS			
AGRUPAMIENTO: Co ALTURA EN METROS: 10 ANTEJARDÍN: No	Inada ON SU ENTORNO E POR: Singularidad INTO: ATRIMONIALES:	MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc ESTADO DE CONSEVACIÓN ELEMENTO: Regular ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Bueno GRADO DE ALTERACIÓN: Poco modificado APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda OBSERVACIONES	
RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES			
VALOR URBANO	 * Se destaca por su aporte al paisaje * No forma parte de un conjunto cor * Es próximo a un elemento protegido 	n valor patrimonial	
VALOR ARQUITECTÓNICO	* Es característico de un estilo o tipología * Es un ejemplo escaso de un estilo o tipología * Es un inmueble de calidad estética y arquitectonica		
VALOR HISTÓRICO	 No está vinculado a acontecimientos históricos No está publicado 		
VALOR ECONÓMICO SOCIAL	* Es mencionado como patrimonio por la comunidad		
EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)			
VALOR URBANO IMAGEN: VALOR URBANO CONJUNTO VALOR URBANO ENTORNO PA	ATRIMONIAL 1	/ALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: /ALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: /ALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1	
VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD 1 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 1 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1		VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 2 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: NIVEL DE INTERVENCIÓN TOTAL PUNTAJE:	
REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS	,	1 10	