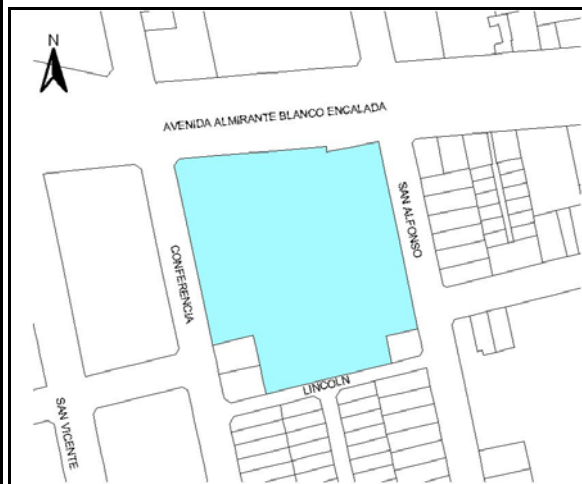


## ANTECEDENTES GENERALES

<b>NOMBRE:</b>	Casa Sacerdotes
<b>DIRECCIÓN:</b>	Blanco Encalada 2910 al 2950 y San Alfonso 721 al 775
<b>TIPO:</b>	Inmueble
<b>ARQUITECTO:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN:</b>	
<b>AÑO CONSTRUCCIÓN S.I.I.:</b>	1890 a 1920
<b>ESTADO CONSERVACION:</b>	Regular
<b>Nº PISOS:</b>	2
<b>SUP. TERRENO (m2):</b>	10781
<b>SUP. EDIFICADA (m2):</b>	820
<b>DESTINO:</b>	Casa Sacerdotes
<b>PROPIETARIO:</b>	Congregación del Santísimo Redentor
<b>CALIDAD JURÍDICA:</b>	Privado
<b>SECTOR CATASTRAL:</b>	28
<b>MANZANA CATASTRAL:</b>	4
<b>ROL:</b>	927-1
<b>EXPROPIACIÓN:</b>	No

### Plano de Ubicación



FICHA  
Nº  
**905**

### ZONIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL

NORMATIVA PRC	Zona D
SECTOR ESPECIAL	<input type="checkbox"/>
ZONA DE CONS.	<input checked="" type="checkbox"/> D7 San Vicente - San Eugenio
ZONA TÍPICA	<input type="checkbox"/>

## ASPECTOS ARQUITECTÓNICOS

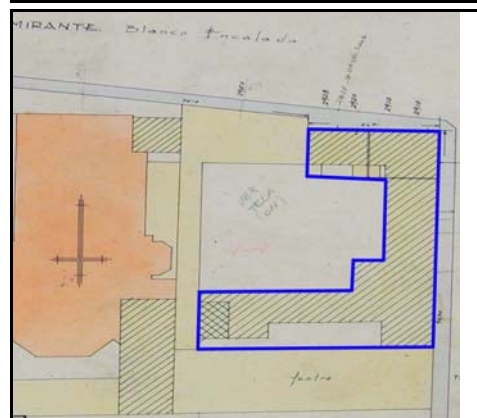
**ESTILO ARQUITECTÓNICO** Ecléctico con elementos del clasismo popular

**MATERIALIDAD PREDOMINANTE** Adobe

### COMPOSICIÓN DE FACHADA

Fachada plana con ritmo de ventanas en ambos pisos, con continuidad de skyline destacando su acceso por Blanco Encalada.

**Catastro 1939**



**Fotografía de fachada**



**Detalle u otro**



El Inmueble de Conservación corresponde a la silueta del edificio indicado.

**OTROS ANTECEDENTES TÉCNICOS**

**DESTINO DEL INMUEBLE**

SUBSUELO ORIGINAL: PRIMER PISO ORIGINAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ORIGINALES: Vivienda  
 SUBSUELO ACTUAL: PRIMER PISO ACTUAL: Vivienda PISOS SUPERIORES ACTUALES: Vivienda

**TENENCIA**

RÉGIMEN: Propiedad individual

**AFECTACIÓN**

TIPO DE AFECTACIÓN:

**CARACTERÍSTICAS MORFOLÓGICAS**

TIPOLOGÍA EDIFICIO: Entre medianeros  
 AGRUPAMIENTO: Continuo  
 ALTURA EN METROS: 6  
 ANTEJARDÍN: No  
 TIPO DE CUBIERTA: Inclinada

MATERIALIDAD TECHUMBRE: Zinc  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ELEMENTO: Regular  
 ESTADO DE CONSERVACIÓN ENTORNO: Regular  
 GRADO DE ALTERACIÓN: Sin modificación  
 APTITUD PARA REHABILITACIÓN: Vivienda

**RELACIÓN DEL ELEMENTO CON SU ENTORNO**

IMAGEN URBANA RELEVANTE POR: Ubicación  
 FORMA PARTE DE UN CONJUNTO:   
 PRESENCIA DE ELEMENTOS PATRIMONIALES:  
 Inmueble de Conservación Histórica

**OBSERVACIONES**

Conforma un conjunto con la Basílica del Perpetuo Socorro

**RESEÑA DE VALORES Y ATRIBUTOS PATRIMONIALES**

**VALOR URBANO**

- \* Contribuye a realzar el sector o paisaje urbano
- \* Forma parte de un conjunto con valor patrimonial
- \* Es colindante a un elemento protegido por valor patrimonial

**VALOR ARQUITECTÓNICO**

- \* Es característico de un estilo o tipología
- \* No es un ejemplo escaso de un estilo o tipología
- \* Es un inmueble de calidad estética y arquitectónica

**VALOR HISTÓRICO**

- \* No está vinculado a acontecimientos históricos
- \* No está publicado

**VALOR ECONÓMICO SOCIAL**

- \* Regular estado de conservación del inmueble
- \* Regular estado de conservación del entorno
- \* Es identificado y valorado como patrimonio importante por la comunidad

**EVALUACIÓN SEGÚN TABLA DE ATRIBUTOS (ANEXO CIRCULAR DDU 186)**

VALOR URBANO IMAGEN: 1  
 VALOR URBANO CONJUNTO: 1  
 VALOR URBANO ENTORNO PATRIMONIAL: 2

VALOR HISTÓRICO RELEVANCIA: 0  
 VALOR HISTÓRICO RECONOCIMIENTO ESPECIALIZADO: 0

VALOR ARQUITECTÓNICO REPRESENTATIVIDAD: 2  
 VALOR ARQUITECTÓNICO SINGULARIDAD: 0  
 VALOR ARQUITECTÓNICO MORFOLOGÍA: 1

VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN INMUEBLE: 1  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL E. CONSERVACIÓN ENTORNO: 1  
 VALOR ECONÓMICO SOCIAL RECONOCIMIENTO DE LA COMUNIDAD: 2

**REFERENCIAS BIBLIOGRÁFICAS**

**NIVEL DE INTERVENCIÓN: TOTAL PUNTAJE:**

1

12